

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
T +385 1 61 06 924, F +385 1 61 09 118, E strateski.projekti@mingo.hr

AGENCIJA ZA INVESTICIJE I KONKURENTNOST

Zagreb tower, Radnička 80/V, 10000 Zagreb
T +385 1 62 86 816, F +385 1 62 86 829, E strateski@aik-invest.hr

CENTAR ZA PRAĆENJE POSLOVANJA ENERGETSKOG SEKTORA I INVESTICIJA

Miramarska 24, 10000 Zagreb
T +385 1 64 30 600, F +385 1 64 30 626, E investicije@cei.hr



ZAKON O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA RH (NN 133/13, 152/14)

VODIČ ZA INVESTITORE



www.aik-invest.hr

SADRŽAJ PRIJAVE:

-opis projekta i detaljno objašnjenje o ispunjavanju kriterija za odabir strateškog projekta;

-elaborat koji sadrži*:

- idejni opis, status i lokaciju projekta;
- investicijski plan za razdoblje od najmanje pet godina;
- dokaze o financijskoj sposobnosti koji uključuju revidirano godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu ako zainteresirani investitor podliježe obvezi revizije, odnosno godišnje izvješće na propisanim obrascima za zainteresirane investitore koji ne podliježu reviziji, poslovna izvješća za tromjesečje koje prethodi predaji prijave projekta, obrasce BON 1 i BON 2 ne starije od 30 dana, te strukturu potraživanja i obveza zainteresiranog investitora na dan predaje prijave projekta;
- detaljan profil društva, uključujući povezana društva te referentnu listu;
- potvrdu da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih javnih davanja;
- u slučaju kada je zainteresirani investitor za potrebe projekta osnovao društvo posebne namjene koje posluje kraće od šest mjeseci na području Republike Hrvatske podatke o financijskoj sposobnosti ovjerene od nadležnog tijela u državi sjedištu investitora, a posebice: revidirano financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, podatke o solventnosti ovjerene od strane nadležne bankarske/financijske institucije, te osnovne financijske pokazatelje poslovanja za posljednje dvije godine ako je pravna osoba osnivač ili jedan od osnivača društva;

* točke 3. – 6. elaborata ne odnose se na javne investicijske projekte

-dokumente i druge podatke i dokaze o projektu na temelju kojih se procjenjuje udovoljavanje propisanim uvjetima.

Sadržaj prijave potencijalnog strateškog projekta uključuje i dodatne dokumente, podatke i dokaze o projektu važne za odabir investitora za realizaciju potencijalnog strateškog projekta.



INVESTITOR

Zainteresirani investitor može biti Republika Hrvatska, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, fizička osoba, trgovac pojedinac te svaka druga domaća i strana pravna osoba.

POVJERENSTVO ZA PROCJENU I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA STRATEŠKIH PROJEKATA

Povjerenstvo ima predsjednika (potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske nadležan za gospodarstvo i investicije), zamjenika Predsjednika (čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za gospodarstvo), četiri stalna člana (čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za graditeljstvo i prostorno uređenje, čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za pravosuđe, čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prirode i čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za upravljanje državnim imovinom) i tri promjenjiva člana (čelnik resornog tijela državne uprave ovisno o području u čiju nadležnost pojedini strateški projekt spada, te gradonačelnik ili općinski načelnik i župan na čijem se području projekt ostvaruje).

OPERATIVNA SKUPINA ZA PRIPREMU I PROVEDBU STRATEŠKOG PROJEKTA

Operativnu skupinu čine: voditelj, predstavnici središnjeg tijela državne uprave i drugih državnih tijela za koje je utvrđeno da priprema i provedba projekta djelomično ili potpuno spada u njihovu nadležnost, predstavnici Agencije za investicije i konkurentnost ili Centra za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija, predstavnici izvršnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem će se području projekt ostvariti, predstavnici središnjeg tijela državne uprave nadležnog za financije, predstavnici središnjeg tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prirode, i druge stručne osobe ovisno o potrebi, a koje mogu pridonijeti kvaliteti pripreme i provedbe projekta.

STRATEŠKI INVESTICIJSKI PROJEKT

-**privatni investicijski projekt** - projekt koji se u cijelosti ili djelomično financira kroz ulaganja trgovca pojedinca te domaćih i stranih pravnih osoba; ili
-**javni investicijski projekt** - projekt čiji je nositelj javno poduzeće ili druga pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave; ili
-**javno-privatni investicijski projekt** - projekt sukladan s propisima kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo;

- **iz područja** gospodarstva, energetike, turizma, prometa, infrastrukture, elektroničkih komunikacija, poštanskih usluga, zaštite okoliša, komunalnog gospodarstva, poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, ribarstva, zdravstva, kulture, znanosti, obrane, pravosuđa, tehnologije i obrazovanja;
- **te ako je privatni koji se odnosi na aktivnosti:** proizvodno-prerađivačke; razvojno-inovacijske; poslovne podrške; usluge visoke dodane vrijednosti; infrastrukturne; u energetskom sektoru; ili u poljoprivrednom sektoru i sektoru ribarstva;
- koji **uključuje građenje građevina;**
- koji je **u skladu s dokumentima prostornog uređenja** izuzev s provedbenim dokumentima prostornog uređenja ukoliko isti nisu doneseni;
- **koji ima vrijednost ukupnih kapitalnih troškova ulaganja jednaku ili veću**
- od **150.000.000,00 kuna** ili
- od **75.000.000,00 kuna** ako ima mogućnost biti sufinanciran iz fondova i programa Europske unije ili
- od **20.000.000,00 kuna** ako se ostvaruje na potpomognutim područjima, odnosno na području jedinica područne (regionalne) samouprave I. skupine ili na području jedinica lokalne samouprave I. i II. skupine, sukladno s propisom kojim se uređuje regionalni razvoj Republike Hrvatske, ili ako se ostvaruje na otocima; ili ako spada u područje poljoprivredne proizvodnje i ribarstva;
- koji **stvara uvjete za zapošljavanje većeg broja osoba** ovisno o vrsti i lokaciji projekta;
- koji **znatno pridonosi razvoju ili poboljšanju uvjeta i standarda** za proizvodnju proizvoda i pružanje usluga;
- koji **uvodi i razvija nove tehnologije** kojima se povećava konkurentnost i ekonomičnost u gospodarstvu ili javnom sektoru i/ili kojim se podiže ukupna razina sigurnosti i kvaliteta života građana i zaštita okoliša;
- koji **pozitivno utječe na više** gospodarskih djelatnosti i čijom se provedbom **stvara dodana vrijednost;**
- koji u većoj mjeri **pridonosi održivom razvitku i zaštiti prostora i okoliša;**
- koji **znatno pridonosi konkurentnosti** hrvatskog gospodarstva;
- koji **nije u suprotnosti** s obvezama preuzetim međunarodnim ugovorima;
- koji je **u skladu sa strateškim dokumentima** Europske unije i Republike Hrvatske.



POSTUPAK PRIJAVE

1. PODNOŠENJE PRIJAVE

Zainteresirani investitor prijavljuje projekt nadležnom tijelu za administrativnu provjeru:
- javni ili privatni projekt središnjem tijelu državne uprave nadležnom za gospodarstvo (Ministarstvu gospodarstva);
- javni ili privatni investicijski projekt iz područja energetike, sukladno s posebnim propisima kojima se uređuje energija i energetika, Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija;
- javno-privatni i privatni investicijski projekt Agenciji za investicije i konkurentnost

2. ADMINISTRATIVNA PROVJERA

Nadležno tijelo nakon zaprimanja nepotpune dokumentacije pozvat će zaključkom zainteresiranog investitora na dopunu iste u roku od 15 dana. Ako zainteresirani investitor ne dostavi urednu dokumentaciju u navedenom roku, a po prijavi se ne može postupiti, njegova će se prijava rješenjem odbaciti. Nadležno tijelo može tražiti od središnjih tijela državne uprave za koje je utvrđeno da priprema i provedba projekta djelomično ili potpuno spada u njihovu nadležnost da u roku od 10 dana daju stručno mišljenje na zaprimljenu prijavu i predmetnu dokumentaciju te pisanu pozitivnu ili negativnu ocjenu o prihvatljivosti prijedloga

strateškog projekta. Uredna prijava upućuje se na razmatranje Povjerenstvu.

3. OCJENA USKLAĐENOSTI PRIJAVLJENOG STRATEŠKOG PROJEKTA S KRITERIJIMA ZA ODABIR

Povjerenstvo ocjenjuje prijedlog strateškog projekta i predlaže središnjem tijelu državne uprave nadležnom za gospodarstvo donošenja odluke o njegovu uvrštenju na Listu strateških projekata. Povjerenstvo donosi odluku o osnivanju Operativne skupine za pripremu i provedbu svakog pojedinog projekta i imenuje voditelja Operativne skupine iz redova državnih dužnosnika središnjih tijela državne uprave za koja je utvrđeno da priprema i provedba projekta djelomično ili potpuno spada u njihovu nadležnost ili čelnika i drugih rukovodećih službenika Agencije za investicije i konkurentnost ili Centra za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija.

4. UVRŠTAVANJE NA LISTU STRATEŠKIH PROJEKATA

Središnje tijelo državne uprave nadležno za gospodarstvo na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o uvrštenju projekta na Listu strateških projekata koju vodi i ažurira.

5. OPERATIVNA SKUPINA ZA PRIPREMU I PROVEDBU STRATEŠKOG PROJEKTA

Nakon izvršnosti Odluke o uvrštenju projekta na Listu strateških projekata i imenovanju voditelja Operativne skupine, voditelj

utvrđuje resorna središnja tijela državne uprave za pripremu i provedbu projekta te od njih traži da imenuju osobe u Operativnu skupinu. Operativna skupina: 1. utvrđuje propisane postupke koji su potrebni za pripremu i provedbu svakog pojedinog projekta te obavještava zainteresiranog investitora o istima; 2. u roku od 60 dana od dana imenovanja članova Operativne skupine izrađuje cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji koje je potrebno poduzeti u svrhu provedbe projekta, izrađuje popis akata nužnih za njegovu provedbu te obavještava zainteresiranog investitora i središnje tijelo državne uprave nadležno za gospodarstvo o istima; 3. provodi međuresorno usuglašavanje i koordiniranje aktivnosti u pripremi i izradi akata za provedbu projekta te rokove njihova izvršenja; 4. utvrđuje elemente prijedloga Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju strateškog projekta koji se upućuje Povjerenstvu.

6. PREDLAGANJE DONOŠENJA ODLUKE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE O PROGLAŠENJU STRATEŠKOG PROJEKTA Povjerenstvo predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o proglašenju strateškog projekta.

7. ODLUKA VLADE REPUBLIKE HRVATSKE O PROGLAŠENJU STRATEŠKOG PROJEKTA

Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o proglašenju strateškog projekta Republike Hrvatske koja se objavljuje u »Narodnim novinama«. Odluka o proglašenju strateškog projekta Republike Hrvatske sadrži: 1. naziv projekta; 2. vrijednost ukupnih troškova projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu; 3. naziv zainteresiranog investitora; 4. vrstu projekta (privatni, javni, javno-privatni); 5. lokaciju projekta (jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); 6. opis projekta (ciljevi, učinci, utjecaj na razvoj gospodarstva); 7. obrazloženje opravdanosti proglašavanja projekta od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku s procjenom učinaka, te ispunjava li predloženi projekt uvjete propisane ovim Zakonom; 8. popis upravnih i drugih postupaka i radnji koje je potrebno poduzeti u skladu sa zakonom u cilju realizacije projekta (hodogram aktivnosti).

8. DOSTAVLJANJE DOKAZA O FINANCIJSKOJ SPOSOBNOSTI /OSIGURANIM IZVORIMA FINANCIRANJA PROJEKTA Kad se radi o privatnom investicijskom projektu, središnje tijelo državne uprave nadležno za gospodarstvo poziva zainteresiranog investitora da dostavi u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju strateškog projekta.

Republike Hrvatske o proglašenju strateškog projekta mjenicu, zadužnicu i dokaz o osiguranim izvorima financiranja u visini vrijednosti najmanje 10% ukupne vrijednosti projekta, koji uključuje bankarsku garanciju domaće/strane banke, i/ili namjenski deponirana oročena novčana sredstva na rok od devet mjeseci. Središnje tijelo državne uprave nadležno za gospodarstvo u suradnji sa središnjim tijelom državne uprave nadležnim za financije izvršiti će provjeru dokumentacije. Ako zainteresirani investitor ne dostavi dokumentaciju u propisanom roku Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Povjerenstva donosi odluku o stavljanju izvan snage Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju strateškog projekta.

9. SPORAZUM O PRIPREMI I PROVEDBI PROJEKTA S PRIVATNIM INVESTITOROM

Sporazum o pripremi i provedbi projekta s privatnim investitorom sklopit će čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležan za gospodarstvo uz prethodno mišljenje i suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za vanjske i europske poslove, i tijela ovlaštenog za zastupanje Republike Hrvatske u postupcima pred sudovima i upravnim tijelima, u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju strateškog projekta.

POTENCIJALNI STRATEŠKI PROJEKT

Središnje tijelo državne uprave nadležno za upravljanje državnim imovinom na prijedlog i u suradnji sa središnjim tijelom državne uprave u čiju nadležnost spada pojedini potencijalni strateški projekt odlukom utvrđuje potencijalni strateški projekt.

Potencijalni strateški projekt je projekt koji se može realizirati na:

- nekretnini nad kojom Republika Hrvatska ima natpolovični većinski suvlasnički dio, prema stanju u zemljišnim knjigama, ili
- nekretnini nad kojom Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju natpolovični većinski

suvlasnički dio, prema stanju u zemljišnim knjigama, a koja je prostornim planom planirana za razvoj investicijskih projekata, ili

3. pomorskom dobru, ako ono čini funkcionalnu i poslovnu cjelinu s nekretninom iz točaka 1. i 2..

Odabir zainteresiranog investitora za realizaciju pojedinog potencijalnog strateškog projekta obavlja se na temelju javnog poziva. Javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama središnjeg tijela državne uprave nadležnog za upravljanje državnim imovinom, središnjeg tijela državne uprave u čiju nadležnost pojedini potencijalni strateški projekt spada, jedinica

lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području planira realizirati potencijalni strateški projekt te putem sredstava javnog priopćavanja.

Sadržaj javnog poziva, način raspolaganja nekretninom, visinu naknade za korištenje nekretnine, te sadržaj prijave projekta uređuje Vlada Republike Hrvatske odlukom za svaki pojedini projekt, na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za upravljanje državnim imovinom u suradnji sa središnjim tijelom državne uprave u čiju nadležnost spada pojedini potencijalni strateški projekt te kada se radi o nekretnini nad kojom Republika

Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju natpolovični većinski suvlasnički dio prema stanju u zemljišnim knjigama, a koja je prostornim planom planirana za razvoj investicijskih projekata, i uz suglasnost jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, temeljem Odluke Vlade Republike sklapaju sporazum o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninom.

Po odabiru zainteresiranog investitora, isti prijavljuje projekt nadležnom tijelu za administrativnu provjeru.