

# Aquae Balissae Hotel

## OPIS PROJEKTA

Na zemljištu ukupne površine od 9.841 m<sup>2</sup>, projekt „Hotel Aquae Balissae“ Grada Daruvara predviđa izgradnju obiteljskog termalnog hotela bruto razvijene površine 7.173 m<sup>2</sup>, sa 150 smještajnih jedinica (50% standardnih soba, 30% obiteljskih soba i 20% opremljenih za sportaše) i dodatnim sadržajima (restoranom, lobby barom sa vanjskom terasom, višenamjenskom dvoranom, bazenom, suvenirnicom i parkiralištem za 96 vozila).

Projekt se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, u središnjem dijelu kontinentalne Hrvatske, u gradu Daruvaru. Zahvaljujući svojim termalnim izvorima i prirodi, Daruvar ima dugu tradiciju zdravstvenog (termalnog) turizama, koju nadopunjavaju raznoliki turistički sadržaji: kupališta, vinarije, pivovara, lovišta, ribolovno područje, staze za šetnju u prirodi, biciklizam, planinarenje, agroturizam i s time u vezi održavanje različitih manifestacija i sastanaka. Sa ciljem zadovoljenja rastuće potražnje za hotelskim smještajnim kapacitetima uz projekt „Aquae Balissae“, Grad Daruvar nudi još jedan investicijski projekt „Rimska Šuma Hotel“, koji predviđa izgradnju hotela s 250 smještajnih jedinica i pratećim sadržajima.

Područje projekta „Hotel Aquae Balissae“ je u neposrednoj blizini postojećeg termalnog vodenog parka „Aquae Balissae“, koji bi se mogao povezati s budućim hotelom temeljem dogovora s Gradom Daruvarom, vlasnikom i upraviteljem vodenog parka. Na parceli je osigurana potrebna infrastruktura (električna energija, vodovod, kanalizacija, telekomunikacija sa dobrom pokrivenosti signala za mobilne mreže). Područje projekta ima pristup glavnoj prometnoj cesti: do autoceste A3 Zagreb - Lipovac (50 km).

## MODEL TRANSAKCIJE

Projekt je u skladu s Prostornim planom Grada Daruvara i bit će ponuđen strateškom partneru s pravom građenja na razdoblje od 99 godina, pod uvjetom da hotel bude izgrađen u roku od dvije godine (24 mjeseca) od datuma odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Jedan od kriterija za odabir budućeg koncesionara bit će referenca investitora u sektoru razvoja visokokvalitetnih obiteljskih termalnih hotela uz stručno iskustvo u upravljanju hotelima takve vrste.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).



## DARUVAR

Nositelj projekta  
Grad Daruvar

Adresa  
43 500 Daruvar,  
Trg kralja Tomislava 12

Web stranica  
www.daruvar.hr

Kontakti  
Grad Daruvar,  
Ratko Vuković,  
Pročelnik Upravnog odjela  
za gospodarstvo, graditeljstvo,  
prostorno uređenje i  
komunalne djelatnosti,  
Email:  
grad-gospodarstvo@daruvar.hr

Agencija za investicije  
i konkurentnost,  
www.aik-invest.hr,  
e-mail: info@aik-invest.hr

Procijenjena vrijednost  
9 milijuna EUR



**Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.