

Hotel Sport

LOKACIJA

Grad Delnice, smješten na preko 700 m nadmorske visine i okružen šumovitim planinama, nalazi se u jednoj od najrazvijenijih hrvatskih županija (Primorsko-goranskoj županiji).

Sam projekt je smješten u neposrednoj blizini željezničke pruge i autoceste koja povezuje glavni grad Zagreb s glavnim gradovima sjevernog dijela jadranske obale, jednog od najrazvijenijih turističkih područja u Hrvatskoj.

OPIS PROJEKTA

Projekt uključuje rekonstrukciju zgrade bivšeg Doma zdravlja, udaljene od centra Delnica 5 minuta hoda, te prenamjenu u hotel s 4 zvjezdice. Ukupna površina zemljišta je 3.728 m², a neto korisna površina zgrade na 4 etaže iznosi približno 1.950 m².

Planirani smještajni kapacitet hotela je 39 soba (89 kreveta) s dodatnim sadržajima kao što su bazen, sauna i fitness, restoran i drugo. Zgrada se nalazi u atraktivnom dijelu grada, a zahvaljujući postojećoj sportskoj infrastrukturi naročito je pogodna za treninge sportskih timova. U blizini se nalaze nogometni stadion i višenamjenska dvorana, u kojoj je u zimskom razdoblju uređeno klizalište, kao i objekti za sportove na otvorenom: košarkaško igralište, staza za kuglanje, teniski tereni, pomoćno nogometno igralište, biciklistička staza te skijaška skakaonica i staza za slalom s mogućnošću noćnog skijanja. Sve ovo osigurava dobre uvjete za razvoj sportskog i rekreacijskog turizma.

MODEL TRANSAKCIJE

Grad Delnice kao nositelj projekta traži strateškog partnera, koji treba biti odabran na javnom natječaju. Prihvatljivi modeli transakcije su prodaja zemljišta (17 Eur/m²) ili pravo građenja (0,15 Eur/m²) na razdoblje od najmanje 20 godina.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).

STATUS PROJEKTA

Projekt je u suglasnosti sa županijskim i gradskim prostornim planovima i ishođene su sve potrebne dozvole, uključivo i dozvola za građenje. Odbranom partneru Grad Delnice planira ponuditi dodatne mogućnosti poticaja, kao što je umanjeње iznosa komunalne naknade za 50%.



DELNICE

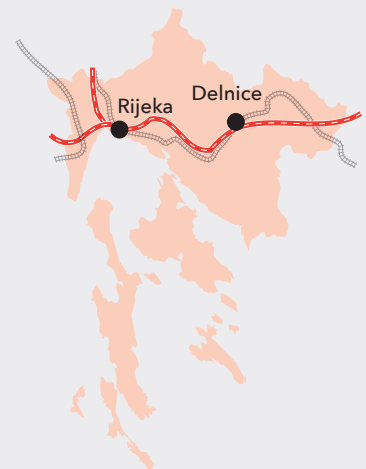
Nositelj projekta
Grad Delnice

Adresa
51 300 Delnice,
Trg 138. brigade HV 4

Web stranica
www.delnice.hr

Kontakti
Grad Delnice,
Gordana Piskač,
pročelnica Jedinственог
upravnog odjela,
telefon: +385 51 812 055,
e-mail:
gordana.piskac@gmail.com

Procijenjena vrijednost
približno 3,2 milijuna EUR



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjуре Deželіćа 7, 10000 Zagreb - Odrіcanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.