

Inspirit Fantasy Park

LOKACIJA

Projekt se nalazi na najvećem hrvatskom poluotoku Istri u blizini malog sela Lindar, 3 km od grada Pazina, administrativnog središta Istarske županije.

Područje Projekta je bivši vojni poligon, smješten 454 m iznad razine mora, 30 km od jadranske obale te 50 km od zračne luke Pula i luke u Rijeci. U Lindar se može doći autocestom poznatom kao "Istarski Y", povezanom s drugom autocestom koja vodi do ostalih dijelova Hrvatske, Slovenije i Srednje Europe, pa stoga u krugu od 200 km ovom području gravitira više od 3 milijuna stanovnika.

Nositelj projekta je Grad Pazin, a njegovu provedbu podržava Istarska županija i Ministarstvo turizma koje je financiralo većinu potrebne dokumentacije.

OPIS PROJEKTA

Inspirit Fantasy Park je novi, jedinstven i vrlo atraktivan turistički projekt koji uključuje izgradnju tematskog zabavnog parka na zemljištu površine od oko 10 ha u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predviđeni objekti Parka temelje se na pričama istarske, slavenske i europske mitologije. Cilj projekta je stvaranje mjesta gdje se posjetitelji igraju s mitskim stvorenjima. Koristeći modernu tehnologiju, Park bi trebao biti dizajniran kao interaktivni svijet u kojem se legende miješaju sa snom i javom, pri čemu će svaki posjetitelj imati čaroliju avanture u čarobnom okruženju.

Osim zabave Park ima više uloga, uključujući znanstvenu i obrazovnu dimenziju. Park će ponuditi predstave, radionice i animacije kroz koje će se predstaviti nematerijalna kulturna baština, a zgrade će biti dizajnirane u autentičnom stilu ove regije.

STATUS PROJEKTA

Većina bitnih dokumenata je izrađena:

- Idejno rješenje i Idejni projekt "Inspirit Fantasy Park",
- Rješenje i opis mehaničkih strojeva koji definiraju tehničke karakteristike i izgled mehaničkih strojeva u parku,
- Geodetski projekt, Geomehanička studija i geomehanička istraživanja,
- Studija izvedivosti i analiza troškova i koristi,
- Elaborat procjene utjecaja na okoliš i
- Urbanistički plan razvoja Centra za sport i rekreaciju.



MODEL TRANSAKCIJE

Projekt će biti ponuđen strateškom partneru putem javnog natječaja. Prije njegova objavljivanja, Grad Pazin kao nositelj projekta ima obvezu reguliranja pitanja vlasništva zemljišta sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom Republike Hrvatske (NN 52/18).

Pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18), ovaj se projekt može kvalificirati za poticanje ulaganja.

Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjуре Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

PAZIN

Nositelj projekta
Grad Pazin

Adresa
52 000 Pazin,
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10

Web stranica
www.pazin.hr

Nositelj projekta
Ministarstvo državne imovine

Adresa
10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica
www.imovina.gov.hr

Kontakti
Grad Pazin,
telefon: +385 52 624 208,
e-mail:
gradonacelnik@pazin.hr,
www.pazin.hr

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Procijenjena vrijednost
37,8 milijuna EUR

