

# Kamp Jarki

## LOKACIJA

Projekt se nalazi u Stubičkim Toplicama, poznatoj zdravstveno- lječilišnoj destinaciji u Zagorju, u podnožju sjevernog dijela planine Medvednice koja ga dijeli od glavnog grada Republike Hrvatske, Zagreba. Osim skijališta Sljeme na vrhu Medvednice, međunarodno poznatog po "Snježnoj kraljici" (muškim i ženskim slalomskim utrkama Svjetskog kupa, nazvanima u čast Janice Kostelić, svjetski poznate hrvatske skijašice), nude se i brojne mogućnosti sportskih aktivnosti kao što su biciklizam, planinarenje i trčanje.

Najveći dio područja općine (80%), uključujući i zemljište u obuhvatu projekta, nalazi se unutar Parka prirode Medvednica, što doprinosi atraktivnosti cijelog područja.

Druga važna prednost Stubičkih Toplica je veliki broj termalnih izvora, koji se tradicionalno koriste u lječilišne svrhe. Zbog toga je razvoj općine najvećim dijelom orijentiran zdravstvenom turizmu, kombinirajući netaknutu prirodu i ljekovite izvore termalne vode sa modernom fizikalnom terapijom i rehabilitacijom.

## OPIS PROJEKTA

Projekt Kamp Jarki predviđa izgradnju auto-kampa na zemljištu površine 8.189 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Općine Stubičke Toplice. Zemljište je smješteno uz jezero Jarki, 2,5 km od naselja. Okruženo je šumama Parka prirode Medvednica i njime upravlja Sportsko ribolovno društvo, koje se brine za njegovu zaštitu, poribljavanje, edukaciju i razvoj sportskog ribolova. Udruga često organizira ribička natjecanja i rekreacijske aktivnosti. Pristup zemljištu je omogućen lokalnim putovima koji ga omeđuju s dvije strane, dok s treće strane prirodnu granicu čini potok Lampuš.

Infrastruktura dostupna na terenu uključuje električnu energiju, priključak na plinovod, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

Projekt podrazumijeva izgradnju 45 kamping mjesta za kamp prikolice, kamp motorna vozila i drvene montažne kućice (21 parcela veličine 80 m<sup>2</sup>, 13 parcela veličine 100 m<sup>2</sup> i 11 parcela od 120 m<sup>2</sup>), recepcije i sanitarnog bloka te Turističke kuće, u kojoj će se u prizemlju nalaziti prodavaonica i ugostiteljski sadržaji, a na katu će biti smještajni kapaciteti (9 soba i dva apartmana).

Svi sadržaji planiraju se od drvenih materijala u skladu sa prirodnim okruženjem. Prodavaonica unutar kampa može uključivati ekološki uzgojene prehrambene proizvode s obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava kojih na području općine ima 65, dok će suradnja s institucijama kao što su Park prirode Medvednica i Turistička zajednica Stubičke Toplice omogućiti edukacijske programe i promociju tradicionalnih vrijednosti županije, zdravi životni stil te aktivan odmor u toplicama.

## STATUS PROJEKTA

Potvrde glavnog projekta za kamp i Turističku kuću ishodene su u veljači 2014. godine. Započeto je izvođenje građevinskih radova.

## MODEL TRANSAKCIJE

Prodaja zemljišta u cilju izgradnje auto-kampa. Ovaj se Projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18), može kvalificirati za poticanje ulaganja.

**Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjüre Deželića 7, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

## STUBIČKE TOPLICE

Nositelj projekta  
Općina Stubičke Toplice

Adresa  
49 244 Stubičke Toplice,  
Viktora Šipeka 16

Web stranica  
[www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr)

Kontakti  
Općina Stubičke Toplice,  
Josip Beljak, načelnik,  
telefon: +385 99 218 28 11,  
e-mail:  
[nacelnik@stubicketoplice.hr](mailto:nacelnik@stubicketoplice.hr)

