

Larun Golf Resort

LOKACIJA

Lokacija Larun se nalazi na sjeverozapadnoj obali Istre, između Poreča i Novigrada, na jednom od najatraktivnijih dijelova Općine Tar-Vabriga, u neposrednoj blizini mora.

Prometno je odlično povezana mrežom lokalnih i županijskih cesta te državnom cestom poznatom kao "Istarski Y", sa Zapadnom Europom i kontinentalnim dijelom Hrvatske.

U relativnoj blizini lokacije nalazi se nekoliko zračnih luka međunarodnog značaja: hrvatske zračne luke Pula (68 km) i Rijeka (120 km), talijanska zračna luka Trst (108 km) te slovenske Ljubljana (169 km) i Portorož (29 km), koje su osposobljene za prihvat malih i srednje velikih zrakoplova kao i sportska zračna luka Vrsar (20 km).

Zahvaljujući atraktivnom položaju uz more, lokacija je pogodna za razvoj turističkih kapaciteta, a zbog blage mediteranske klime posebno je pogodna za razvoj sportsko - rekreacijskih sadržaja - golf igrališta, jer je igranje golfa moguće gotovo tijekom cijele godine. Istra je do sada prepoznata kao izvršna golf destinacija. Dva od četiri postojeća golf igrališta u Hrvatskoj nalaze se u Istri (Umag i Brijuni), dok je razvoj trećeg (projekt Marlera) u postupku.

OPIS PROJEKTA

Ukupna površina obuhvata ovog green-field projekta je 112,83 hektara zemljišta, pri čemu se u vlasničkoj strukturi većina od 71,69 ha (ili 63,54%) odnosi na zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, 21,54 ha (ili 19,09%) u vlasništvu Općine Tar-Vabriga, dok je preostalih 19,6 ha (ili 17,37%) u privatnom vlasništvu.

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga i Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja Golf igrališta Larun na ovom prostoru predviđena je izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja golf igrališta (R1) s pratećim i pomoćnim sadržajima, i to: golf teren, golf vježbalište, klupska kuća, golf akademija, golf servis, komercijalni sadržaji, arheološki park, vodene površine, smještajni kapaciteti, maslinik.

U obuhvatu projektne lokacije se nalazi arheološko nalazište Loron, zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH. Realizacija projekta pretpostavlja integriranje navedenog nalazišta u sam projekt, čime bi se kulturno dobro valoriziralo i stavilo u funkciju turizma.

MODEL TRANSAKCIJE

Za razvoj ovog projekta Republika Hrvatska će provesti javni natječaj za odabir najboljeg ponuditelja.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).



TAR - VABRIGA

Nositelji projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelji projekta

Ministarstvo turizma

Adresa

10 000 Zagreb,
Prisavlje 14

Web stranica

www.mint.hr

Contacts

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.