

# Projekt Hidrobaza

## LOKACIJA

Bivša vojna baza Hidrobaza je smještena u Štinjanu, prigradskom naselju Pule, grada poznatog po Areni, rimskom amfiteatru iz 68. godine n.e., najbolje sačuvanom antičkom spomeniku u Hrvatskoj.

Lokacija je udaljena 5 km od centra grada i 7 km od Međunarodne zračne luke Pula, a mrežom lokalnih i županijskih cesta te državnom cestom, poznatom kao „Istarski Y“, vrlo dobro je povezana sa Zapadnom Europom i kontinentalnim dijelom Hrvatske. Pogodna je za razvoj turističkih kapaciteta zbog svog atraktivnog položaja uz more i bujne vegetacije te prekrasnog pogleda na poznato otočje Nacionalnog parka Brijuni, ali i zbog povijesne vrijednosti kao bivše Mornaričko-zrakoplovne baze Austrougarskog carstva. I pored atraktivnog položaja zbog statusa vojne baze područje Hidrobaze je ostalo nerazvijeno.

## OPIS PROJEKTA

Na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine, Ministarstvo turizma je iniciralo razvoj projekta bivše vojne nekretnine na lokaciji Hidrobaza u visokokvalitetan turistički kompleks.

Lokacije, obuhvaća oko 36 ha zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pule te je, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji podijeljena u dvije ugostiteljsko-turističku zone, zonu kupališta sa svim pratećim sadržajima kao i zonu rekreacije.

ZONA	Namjena	Zemljište	Broj kreveta
Hidrobaza 1	T1, T2, T3	9,58 ha	800
Hidrobaza 2	T1, T2, T3	7,03 ha	400
<b>Ukupno</b>		<b>16,61 ha</b>	<b>1 200</b>

Približno polovina površine rekreacijske zone (R2) je šumsko područje te dijeli naselje Štinjan od ugostiteljsko-turističke zone. Obuhvat ovog projekta uključuje 16,61 ha zemljišta u turističko-ugostiteljskoj zoni, predviđenoj za izgradnju hotela (T1), turističkog naselja s vilama (T2) i kampa (T3). Ukupni smještajni kapacitet je 1200 kreveta, kategorizacije najmanje 4\*.

Manji dio kompleksa bivše Mornaričko-zrakoplovne baze (s četiri djelomično očuvane građevine) je zaštićeno kulturno dobro te je njihovu obnovu potrebno provesti sukladno uvjetima Ministarstva kulture.

## CURRENT PROJECT STATUS

Na obalnom dijelu rekreacijske zone (R3), koja se proteže na gotovo 4 ha, Grad Pula je završio ulaganje u izgradnju javnih plaža, uključujući uređenje igrališta i sanitarnih čvorova.

## MODEL TRANSAKCIJE

Republika Hrvatska će za razvoj projekta raspisati javni natječaj za odabir najpovoljnijeg ponuditelja. Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).

**Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjüre Deželića 7, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

## PULA

### Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

### Adresa

10 000 Zagreb,  
Dežmanova 10

### Web stranica

[www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr)

### Nositelj projekta

Grad Pula

### Adresa

52 000 Pula,  
Forum 1

### Web stranica

[www.pula.hr](http://www.pula.hr)

### Kontakti

Ministarstvo državne imovine,  
e-mail: [info@midim.hr](mailto:info@midim.hr),  
[www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr)

Ministarstvo turizma,  
email: [razvoj@mint.hr](mailto:razvoj@mint.hr),  
[www.mint.hr](http://www.mint.hr)

Grad Pula,  
e-mail: [info@pula.hr](mailto:info@pula.hr),  
[www.pula.hr](http://www.pula.hr)

### Procijenjena vrijednost

približno 50 milijuna EUR

