

Projekt Kumrovec

LOKACIJA

Projekt se nalazi na sjeverozapadu Hrvatske, u Krapinsko-zagorskoj županiji, u malom mjestu Kumrovec, na granici sa Slovenijom. Lokacija Županije predstavlja nezaobilazni prometni pravac od Zapadne Europe preko Slovenije (Maribor), kroz glavni grad Hrvatske, Zagreb, prema jugu, istoku i sjeveru Hrvatske. Kumrovec je udaljen 45 km od Zagreb i njegove zračne luke te 50 km od Maribora, a sva mjesta Županije su vrlo dobro cestovno povezana.

Cijela Županija je pitomo i pitoreskno područje, prepuno brežuljaka s vinogradima, zelenim šumama i rijekama, brojnim selima i dvorcima, povijesnim ostacima i spomenicima. Bogata kulturnom, povijesnom i eno-gastronomskom ponudom, Županija je poznata i po tradiciji zdravstvenog-lječilišnog turizma (bolnice za medicinsku rehabilitaciju u Krapinskim i Stubičkim Toplicama, Klinika Magdalena) te mnogobrojnim toplicama (Stubičke, Tuheljske i Krapinske toplice) za koje ulagači pokazuju sve veći interes.

Glavna atrakcija Kumrovca je Etnološki muzej Staro selo Kumrovec s vrlo dobro očuvanim seoskim kućama iz doba prijelaza 19. u 20. stoljeće, gdje se nalaze rodna kuća i spomenik svjetski poznatog političara i predsjednika bivše Jugoslavije, Josipa Broza Tita.

OPIS PROJEKTA I MODEL TRANSAKCIJE

Ljepota potpuno očuvane prirode i bogata povijesna baština nude izvrsnu osnovu za turistički razvoj Hrvatskog Zagorja.

Uskladu s tim, jedan od ciljeva budućeg turističkog razvoja općine Kumrovec je rekonstrukcija i stavljanje u funkciju postojećih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje se sastoje od tri zasebne cjeline: Znanstveno-istraživačkog centra, Hotela Zagorje (bivša škola političkih znanosti) i Sportsko-rekreacijskog centra. Važećim prostornim planovima predviđena je namjena za turizam, sport i rekreaciju.

VELIČINA ZEMLJIŠTA I POSTOJEĆI KAPACITETI

ZNANSTVENO
-ISTRAŽIVAČKI
CENTAR
(izgrađen 1974.)

- Ukupna površina zemljišta: 66,110 m²
- BRP: 8,386m²
- Broj etaža: 7

62 sobe (ukupno 134 kreveta), recepcija, bar, salon, slastičarnica, prostor uprave (350-400 m²), terasa, kongresne dvorane (300 i 80 sjedala), dvorane za sastanke, knjižnica i čitaonica, arhivske prostorije, zatvoreni bazen, sauna, amfiteatar, vanjski sportski objekti.

HOTEL ZAGORJE
(izgrađen 1981.
i nije u upotrebi)

- Ukupna površina zemljišta: 26,285 m²
- BRP: 11,310 m²
- Broj etaža: P-1 + Po + 3

145 jednokrevetnih soba (veličine od 20 do 25 m²), uključujući kupaonicu, s lodom, velika sportska, dvorana, dvije manje sportske dvorane, radni kabinet, otvorena igrališta za košarku, odbojku i rukomet, knjižnica, čitaonica, ambulanta, tiskara sa skladištem, restoran, kuhinja, ostava, bistro, ulazni prostor.

SPORTSKO
- REKREACIJSKI
CENTAR
(izgrađen 1987.)

Površina obuhvata: 26 ha

Nogometna igrališta s tribinama, tartan atletska staza, višenamjensko igralište (rukomet, odbojka, košarka), svlačionice s centralnim grijanjem, fitness, press centar i parkiralište.

Republika Hrvatska namjerava objavom javnog natječaja ponuditi projekt potencijalnim ulagačima koji će prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18), moći ostvariti poticaje za njegov razvoj.



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

KUMROVEC

Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelj projekta

Općina Kumrovec

Adresa

49 295 Kumrovec,
Ulica Josipa Broza 12

Web stranica

www.kumrovec.hr

Kontakti

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Općina Municipality,
Robert Šplajt, načelnik,
e-mail:
nacelnik@kumrovec.hr,
opcina@kumrovec.hr

