

Projekt Muzil

OPIS PROJEKTA

Republika Hrvatska i Grad Pula kao vlasnici zemljišta planiraju razviti bivši vojno-regrutni centar na poluotoku Muzil u visokokvalitetnu gradsku zonu s višenamjenskim sadržajem: nekoliko hotela, golf igralištem, dvije marine i sportskom lukom, uzletištem balona, rezidencijalnim dijelom kao i velikim brojem objekata javnog sadržaja (Vojno-pomorski muzej, kulturno-kongresni centar, višenamjensku dvoranu, turistički ured, galeriju, zabavni centar i plažne objekte).

Nalazi se na poluotoku Muzil, smješten uz gradsku četvrt Pule, poznatu po Areni, rimskom amfiteatru iz 68. godine, najbolje očuvanom antičkom spomeniku u Hrvatskoj. Prostire se na oko 170 ha uglavnom šumskog područja, s pogledom na poznati Nacionalni park Brijuni, arhipelag od 14 malih otoka.

PROJEKT SE SASTOJI OD 6 POSEBNIH ZONA:

1. Zona Marie Louise (osim tvrđave Marie Louise, koja je predviđena za osnivanje Vojno-pomorskog muzeja). Unutar zone se planira izgradnja dva hotela s najviše 750 kreveta i garaže s 200 parkirnih mjesta.
2. Zona "Dolina suza", budući kompleks plaže s uzletištem balona s toplim zrakom.
3. Zona "Utvrdna Muzil" (Muzil Fort), predviđena za izgradnju hotelskog smještaja (T1 s 550 kreveta), garaže sa 280 parkirnih mjesta, turističkog naselja (T2 s 250 kreveta), rezidencijalnog područja i golf igrališta s 18 rupa.
4. Zona "Fižela", planirana za zabavni centar i jedriličarski klub. Izrađeni su planovi izgradnje sportske luke sa 120 vezova.
5. Zona "Smokvica" namijenjena stambenoj i turističkoj namjeni (dva hotela s najviše 720 kreveta, stambeni objekti, aquapark, trgovački centar s kinom i nekoliko garaža sa više od 500 mjesta. U ovoj zoni je također predviđena izgradnja dvije marine sa 180, odnosno 200 vezova.
6. Zona "Mali Plato", s planiranom izgradnjom kulturno-kongresnog centra i garažom sa 200 mjesta.

Uvjet za provedbu investicije je izrada Urbanističkog plana uređenja za ovo područje.

STATUS PROJEKTA

Projekt je iniciralo Ministarstvo turizma na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine. Ministarstvo državne imovine će u suradnji s Ministarstvom turizma i Gradom Pulom nastaviti s provođenjem aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu javnog natječaja za provedbu Projekta.

Postoji i mogućnost da će budući javni natječaj omogućiti dostavljanje ponuda za pojedinačne zone unutar projekta. Ovaj projekt, pod uvjetnim predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15,25/18), može biti kvalificiran za poticanje ulaganja.



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

PULA

Nositelj projekta
Ministarstvo državne imovine

Adresa
10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica
www.imovina.gov.hr

Nositelj projekta
Grad Pula

Adresa
52 000 Pula,
Forum 1

Web stranica
www.pula.hr

Kontakti
Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Grad Pula,
e-mail: info@pula.hr,
www.pula.hr

