

Muzil Fort Zona

OPIS PROJEKTA

Republika Hrvatska i Grad Pula kao vlasnici zemljišta planiraju razviti bivši vojno-regrutni centar na poluotoku Muzil u visokokvalitetnu gradsku zonu s višenamjenskim sadržajem: nekoliko hotela, golf igralištem, dvije marine i sportskom lukom, uzletištem balona, rezidencijalnim dijelom kao i velikim brojem objekata javnog sadržaja (Vojno-pomorski muzej, kulturno-kongresni centar, višenamjensku dvoranu, turistički ured, galeriju, zabavni centar i plažne objekte).

Nalazi se na poluotoku Muzil, smješten uz gradsku četvrt Pule, poznatu po Areni, rimskom amfiteatru iz 68. godine, najbolje očuvanom antičkom spomeniku u Hrvatskoj. Prostire se na oko 170 ha uglavnom šumskog područja, s pogledom na poznati Nacionalni park Brijuni, arhipelag od 14 malih otoka.

MUZIL FORT ZONA

Muzil Fort Zona se nalazi na jugozapadnom dijelu poluotoka Muzil te se proteže na zemljištu površine 850.468 m², planiranom uglavnom za razvoj turističkih i rekreacijskih sadržaja (hotel, turističko naselje i golf teren).

Prema prostornim dokumentima, na zemljištu označenom br.1, dozvoljena je gradnja samostojećih građevina s najviše 2 etaže (turistički apartmani kategorizacije najmanje 4 zvjezdice). Na lokacijama označenim br. 2 (56.307 m²) i br. 3 (14.607 m²) planira se izgradnja hotela kategorizacije najmanje 4 zvjezdice. Ova lokacija graniči sa zonom kulturno zaštićenog dobra (Fort Muzil).

Rezidencijalno područje, oznake br. 4 (37.253 m²) namijenjeno je stanovanju, trgovačko-uslužnoj djelatnosti, javnoj i društvenoj namjeni te sportu.

Na lokaciji oznake br. 5 predviđena je izgradnja golf igrališta s 18 rupa (43 ha) sa zaštitnim zelenilom (18,9 ha), dok se unutar područja Utvrde Muzil (6,5 ha) planira urediti klupska kuća s ugostiteljskim i pratećim sadržajima.

Ovo područje je prepoznato kao arheološki lokalitet.

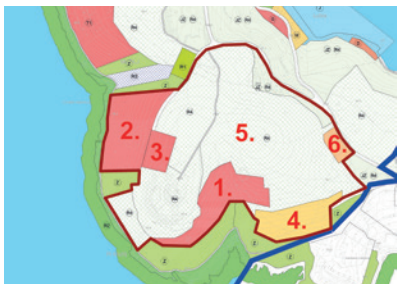
Područje poslovne namjene oznake br. 6 (7.811 m²) namijenjeno je za trgovačko-ugostiteljske djelatnosti kao i sport.

Dijelovi oba posljednja područja (oznake 5 i 6) valorizirani su kulturnim dobrom najviše kategorije. Za sve radove u ovom području, investitor mora ishoditi prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Puli.

STATUS PROJEKTA

Projekt je pokrenulo Ministarstvo turizma na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine. Ministarstvo državne imovine će u suradnji s Ministarstvom turizma i Gradom Pulom nastaviti s provođenjem aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu javnog natječaja za provedbu Projekta.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18), može se kvalificirati za poticanje ulaganja.



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

PULA

Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelj projekta

Grad Pula

Adresa

52 000 Pula,
Forum 1

Web stranica

www.pula.hr

Kontakti

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Grad Pula,
e-mail: info@pula.hr,
www.pula.hr

