

Projekt Saccorgiana

LOKACIJA

Projekt je pokrenulo Ministarstvo turizma na temelju Strategije razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine, koje je prepoznalo Istarsku županiju, najrazvijeniju turističku regiju u Hrvatskoj, kao područje s velikim potencijalom za rast turizma u budućnosti.

Pored izvrsnih međunarodnih prometnih veza (autocesta Istarski "Y" povezuje Istru s autocestama u Sloveniji, Italiji i Austriji, a Međunarodna zračna luka u Puli izravnim letovima spaja Županiju s glavnim gradovima u Europi) u proteklom desetljeću bila su intenzivna ulaganja u izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata, prvenstveno hotela visoke kategorije, što je rezultiralo značajnim povećanjem hotela s pet zvjezdica (ukupno 5) i četiri zvjezdice (ukupno 43). Potaknuto novim ulaganjima, s ciljem preobrazbe Županije u cjelogodišnju destinaciju uz stalan rast turističkog sektora (2017. godine Županija je ostvarila više od 28 milijuna noćenja ili gotovo 30% noćenja u Republici Hrvatskoj), realizacijom projekta Saccorgiana očekuje se da će se zadovoljiti sve veća potražnja za visokokvalitetnim smještajnim kapacitetima.

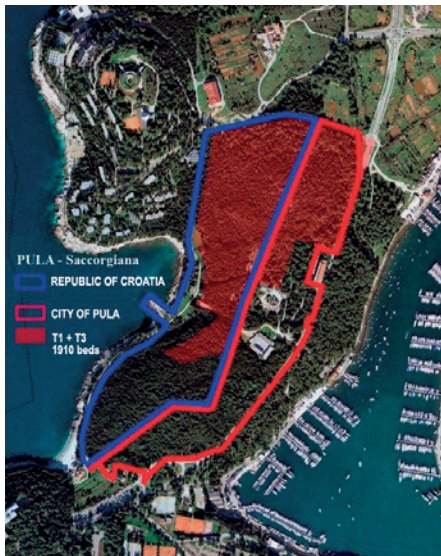
Blizina širokog spektra turističkih atrakcija, s naglaskom na sportski turizam (2 golf terena, Međunarodni ATP turnir u Umagu, lov, ribolov i ronjenje), kulturni turizam (uključujući nastupe svjetski poznatih umjetnika u izvanrednom rimskom amfiteatru Vespazijana - Arena Pula) i eno-gastro turizam, doprinose atraktivnosti područja projekta.

Ova mirna turistička zona s brojnim plažama, udaljena samo 3 km od centra grada, smatra se jednim od najprestižnijih dijelova Grada Pule.

OPIS PROJEKTA

Prema prostornoj dokumentaciji, Saccorgiana je green-field projekt predviđen razvoju novog turističkog kompleksa, hotela i kampa s ukupnim kapacitetom do 1,544 kreveta, kategorije 4/5*, što uključuje catering, zabavu te dodatne ugostiteljske i turističke objekte.

Ukupna površina obuhvata projekta iznosi 26 ha u vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pule. Pomorsko dobro uz područje obuhvata projekta je utvrđeno je i upisano u zemljišne knjige. Sjeverni dio projektnog zemljišta identificiran je kao arheološko nalazište.



MODEL TRANSAKCIJE

Republika Hrvatska će za izradu ovog projekta objaviti javni natječaj za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18), može se kvalificirati za poticanje ulaganja.

PULA

Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelj projekta

Grad Pula

Adresa

52 000 Pula,
Forum 1

Web stranica

www.pula.hr

Kontakti

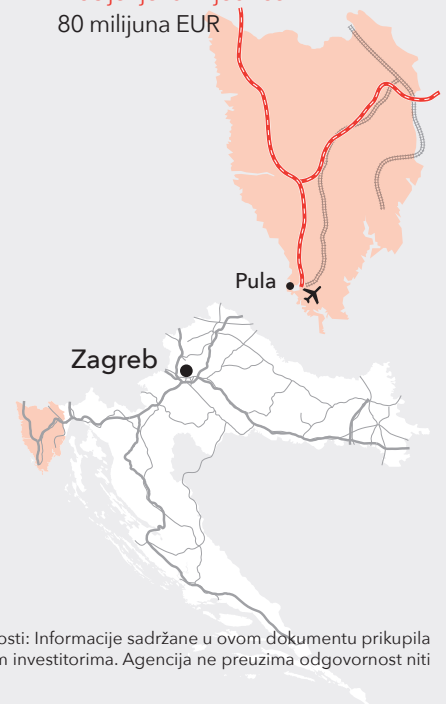
Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Grad Pula,
e-mail: info@pula.hr,
www.pula.hr

Procijenjena vrijednost

80 milijuna EUR



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.