

Rekreativno-zabavna zona Novi Vinodolski

LOKACIJA PROJEKTA

Projekt "Rekreativno-zabavna zona Novi Vinodolski", obuhvaća površinu od oko 4.422 m² i nalazi se u dolini Vinodol, u gradu Novom Vinodolskom, smještenom u središnjem dijelu sjevernog dijela hrvatske obale, u jednoj od najpopularnijih turističkih županija (Primorsko-goranska županija), koja ima dugu turističku tradiciju (od kraja 19. stoljeća). Grad bilježi stalan rast turističkog prometa (rast broja dolazaka za 9,6%, a noćenja za 6% 2017. u odnosu na 2016. godinu).

Grad ima izvrstan prostorni položaj te zajedno s netaknutom prirodom u neposrednom okruženju pruža mogućnosti za daljnji razvoj rekreativnog i sportskog turizma, kao i agroturizma. Novi Vinodolski ima potencijal razviti se i u značajno nautičko središte budući da je u lipnju 2017. otvorena luka za javni promet lokalnog značenja, marina Muroskva, a u travnju 2018. i Luka za otvoreni promet Novi Vinodolski.

OPIS PROJEKTA

Grad Novi Vinodolski je nositelj projekta "Rekreativno-zabavna zona Novi Vinodolski", koji se nalazi u najatraktivnijem turističkom dijelu, u neposrednoj blizini središta grada, parka i plaže. Razvoj projekta planiran je u dvije zone - kopnenoj i pomorskoj zoni u šest funkcionalnih jedinica i s popratnim sadržajima, uključivo ugostiteljske objekte, plažu te sportsko-rekreativne sadržaje.

Kopneni prostor je planiran za uređenje tematskog parka, obalne šetnice i prilaznih cesta s parkingom. Sportsko-rekreativski dio uključuje izgradnju dva teniska terena (ukupno 1.460 m²) s komplementarnim sadržajima koji se interpoliraju u prostor javnog parka. Izgradnja privezišta za posjetitelje s brodovima je planirana uz terasu restorana. Pored toga, planira se i izgradnja bazena na prostoru površine 2.035 m² i ugostiteljskog objekta na površini od 525 m².

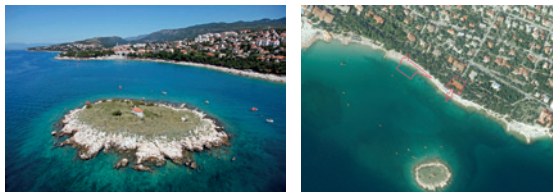
PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Ukupna vrijednost projekta je procijenjena na 1,8 milijuna eura sa sljedećom strukturom ulaganja:

1. Uređenje plaže (110.000 EUR),
2. Izgradnja objekata na plaži uključujući terasu, bazen i sunčalište (1.500.000 EUR),
3. Izgradnja novog pristaništa s platoom i ugostiteljskog objekta (165.789 EUR).

MODEL TRANSAKCIJE

Od ukupno 4.422 m² rekreativno zabavne zone Novi Vinodolski, za 1.520 m² u vlasništvu Grada bit će raspisan javni poziv za dodjelu koncesije najboljem ponuditelju. Grad Novi Vinodolski u suradnji s Primorsko-goranskom županijom radi na pripremi natječajne dokumentacije. Za dio projekta koji će se razviti na pomorskom dobru, potencijalni investitor mora osigurati koncesiju koja će biti predmet zasebnog javnog natječaja.



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

NOVI VINODOLSKI

Nositelj projekta
Grad Novi Vinodolski

Adresa
51 250 Novi Vinodolski,
Trg Vinodolskog zakona 1

Web stranica
www.novi-vinodolski.hr

Kontakti
Grad Novi Vinodolski,
Petra Opačak,
Viši stručni suradnik
za projekte i EU fondove,
telefon: +385 51 554 366,
e-mail:
petra.opacak@novi-vinodolski.hr

Procijenjena vrijednost
1,8 milijuna EUR

