

Hotel Rimska Šuma

OPIS PROJEKTA

Projekt se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, u središnjem dijelu kontinentalne Hrvatske, u gradu Daruvaru, koji je ujedno i nositelj projekta.

Projektom je predviđena izgradnja hotela s 250 smještajnih jedinica i popratnih sadržaja: restorana, lobby bara, noćnog lounge bara, spa i konferencijskog centra, ukupne površine 600 m².

Zahvaljujući termalnim izvorima u neposrednoj blizini, Daruvar ima dugu tradiciju u zdravstvenom turizmu. Pored toga, raznovrsnost i bogatstvo prirodnih resursa osiguravaju bogatu turističku ponudu te pružaju mogućnosti za razvoj agro i enoturizma kao i različite oblike aktivnog odmora (lov i ribolov, biciklizam, planinarenje, šetnje u prirodi) uz raznolika zabavna i kulturna događanja.

LOKACIJA PROJEKTA

Obuhvat projekta je površine 17.949 m² i nalazi se u neposrednoj blizini park-šume Rimska šuma, približno 600 metara sjeveroistočno od glavnog gradskog trga, te u blizini drugih sadržaja, kao što su Daruvarske toplice - najstarije hrvatske toplice, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju i Julijev Park, također jedan od najstarijih hortikulturno vrijednih perivoja u Hrvatskoj. Projekt je usklađen sa Prostornim planom Grada Daruvara.

U neposrednoj blizini je suvremeni Termalni vodeni park Aquae Balissae uz koji se planira razviti projekt "Hotel Aquae Balissae", također u vlasništvu Grada Daruvara. Projekt uključuje izgradnju obiteljskog termalnog hotela (3*/4*) sa pratećim sadržajima (restoranom, lobby barom s vanjskom terasom, bazenom, višenamjenskom dvoranom, suvenirnicom, parkingom) s ciljem da se profilira u najbolji obiteljski termalni hotel u Hrvatskoj.

MODEL TRANSAKCIJE

Projekt je procijenjen na 20 milijuna eura i planira se i ponuditi strateškom partneru na temeljem modela prava građenja na rok od 99 godina.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).



DARUVAR

Nositelj projekta
Grad Daruvar

Adresa
43 500 Daruvar,
Trg kralja Tomislava 12

Web stranica
www.daruvar.hr

Kontakti
Grad Daruvar,
Ratko Vuković,
ročelnik Upravnog odjela
za gospodarstvo, graditeljstvo,
prostorno planiranje
i komunalnu djelatnost,
e-mail:
grad-gospodarstvo@daruvar.hr

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr

Procijenjena vrijednost
20 milijuna EUR



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjуре Deželіca 7, 10000 Zagreb - Odrіcanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.