

# Luka nautičkog turizma Brajdica

## LOKACIJA

Projekt se nalazi u Primorsko-goranskoj županiji, kolijevci hrvatskog turizma. Cijela regija je određena elitnog turizma već više od stoljeća. S 10 marina i ukupno 3.040 vezova, Županija je posebno privlačna za nautički turizam. Kako je potražnja za novim vezovima u stalnom porastu, Grad Rijeka planira razviti ovaj projekt pored Luke Rijeka, istočno od postojećeg kontejnerskog terminala Brajdica, najvećeg i najznačajnijeg teretnog terminala u Republici Hrvatskoj i regiji te značajne točke pomorskog prometa prema središnjoj i Istočnoj Europi.

Nova luka bi trebala biti prostorni prijelaz od lučkog područja prema rezidencijalnom dijelu grada. Grad Rijeka planira obalni dio od luke prema centru grada učiniti što atraktivnijim i to izgradnjom rive - šetnice s dodatnim sadržajima. Nova nautička luka Brajdica će ujedno biti i prvi dio uređenja ovog obalnog područja.

Sama lokacija je lako dostupna autocestom Zagreb - Rijeka i gradskom cestom, a od centra grada je udaljena svega 15-ak minuta hoda.

## OPIS PROJEKTA

Obzirom na evidentan nedostatak broja vezova za sportska i turistička plovila, izgradnja nove marine, ima za cilj povećanje ukupnih nautičkih kapaciteta i dodatnih pratećih sadržaja te pružanje specijaliziranih usluga nautičarima i stanovnicima Grada Rijeke.

Procijenjena vrijednost projekta je 20 milijuna eura i planira se provesti na ukupnoj površini od 63.000 m<sup>2</sup>, a obuhvaća izgradnju sljedećih novih kapaciteta:

- 118 komercijalnih i 80 nekomercijalnih vezova namijenjenih plovilima različitih veličina,
- manje prateće građevine u marini s 2.700 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- benzinske crpke za opskrbu plovila,
- 125 parkirališnih mjesta za automobile i 20 parkirališnih mjesta za motocikle,
- lukobrana koji se nastavlja na manipulacijsku obalu kontejnerskog terminala Brajdica.

Područje obuhvata projekta upisano je kao pomorsko dobro, a preduvjet za provedbu projekta je utvrđivanje granica luke nautičkog turizma Brajdica.

## MODEL TRANSAKCIJE

Razvoj projekta je planiran na pomorskom dobru, što podrazumijeva dobivanje koncesije putem javnog natječaja.

## STATUS PROJEKTA

Izrađen je Idejni projekt obale i lukobrana koji je potreban za izdavanje lokacijske dozvole, dok je Ocjena o potrebi izrade Studije utjecaja na okoliš u postupku.



## RIJEKA

Nositelj projekta  
Grad Rijeka

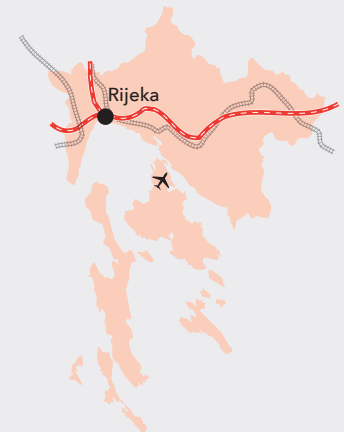
Adresa  
51 000 Rijeka,  
Korzo 16

Web stranica  
www.rijeka.hr

Kontakti  
Grad Rijeka,  
Srđan Škunca,  
Pročelnik Odjela gradske uprave  
za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem,  
e-mail:  
srdjan.skunca@rijeka.hr

Ministry of the Sea, Transport  
and Infrastructure,  
e-mail: info@mmpi.hr

Procijenjena vrijednost  
20 milijuna EUR



**Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.