

Centar za kulturu zdravlja

LOKACIJA I OPIS PROJEKTA

Projekt se nalazi u sjeveroistočnoj Hrvatskoj, u Virovitičko-podravskoj županiji, koja pokriva područje Slavonije i Podravine, a okružuju je planine Bilogora, Papuk i Krndija s juga, dok je sjeverna granica Županije rijeka Drava, također prirodna granica s Mađarskom.

Osnovna ideja projekta Centar za kulturu zdravlja je da se ostaci nekadašnjeg povijesno, arhitektonski i ambijentalno vrijednog dvorca, koji ima status kulturnog dobra, rekonstrukcijom prenamjene u centar za zdravstvenu prevenciju, odmor i sportsku rekreaciju te stavi u funkciju razvoja turizma Virovitičko-podravske županije.

Na ukupnoj površini zemljišta od 10.205 m² i ostataka ruševne zgrade kaštela veličine 1.280 m², projekt predviđa izgradnju smještajnih kapaciteta (15 soba) s pratećim sadržajima zdravstvenog turizma (ambulanta, liječnička ordinacija, fizikalna terapija, slana soba i restoran). Centar će nuditi razne programe preventivne medicine i rekreacijske sadržaje. Sva potrebna infrastruktura (električna energija, voda, kanalizacija, plin) dostupna je u neposrednoj blizini lokacije projekta.

U blizini budućeg centra postoje brojne mogućnosti za aktivan odmor i rekreaciju, kao što je Park prirode Papuk, udaljen 40 km, s nekoliko planinskih koliba i brojnim pješačkim, biciklističkim i jahačim stazama. Također, okolna mjesta Orahovica, Slatina, Virovitica i Pitomača pružaju čitav niz sportskih i rekreacijskih sadržaja (jezero Orahovica, atraktivni javni kupališni i sportski centri). Krajem 2014. godine Županija je uspostavila mrežu od 535 km tematski obilježenih biciklističkih staza.

Mjesto je vrlo dobro prometno povezano sa širom regijom (udaljenosti: željeznička pruga - 1,35 km, autocesta A3 - 90 km i zračna luka Osijek - 110 km).

MODEL TRANSAKCIJE

Nekretnina je u vlasništvu Virovitičko-podravske županije (1/1) koja će strateškom partneru ponuditi pravo građenja na 99 godina za 1 kn godišnje (1 HRK = 0,13 EUR), uz uvjet da zgrada bude izvedena u roku od pet godina od odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Izrađene su Studija izvedivosti te Analiza troškova i koristi.

Ovaj se Projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18) može kvalificirati za poticanje ulaganja.



CABUNA

Nositelj projekta

Virovitičko-podavska županija

Adresa

33 000 Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

Web stranica

www.vpz.com.hr

Kontakti

Virovitičko-podavska županija,
Igor Andrović, župan,
Email: ured.zupana@vpz.hr

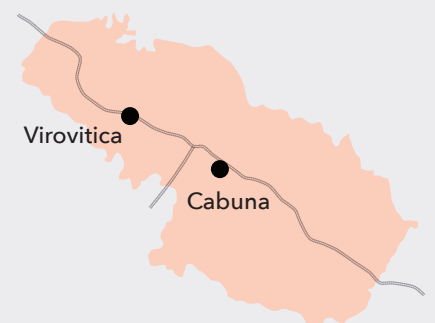
VIDRA - Virovitičko-podavska
razvojna agencija,

Email: info@ravidra.hr,
www.ravidra.hr

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr

Procijenjena vrijednost

približno 5,26 milijuna EUR



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjura Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.