

Kompleks Zapadna Žabica

LOKACIJA PROJEKTA

Projekt se nalazi u samom središtu Grada Rijeke, najvažnijoj hrvatskoj luci i administrativnom središtu Primorsko-goranske županije i vrlo popularnom turističkom odredištu još iz doba Habsburškog carstva, na lokaciji starog željezničkog skladišta, ukupne površine obuhvata postojećih i planiranih autobusnih terminala od 14.180 m², s osiguranim pristupom gradskom središtu, glavnim prometnicama, željezničkom kolodvoru i trajektnoj luci.

OPIS PROJEKTA

Projektom je predviđena izgradnja novog autobusnog terminala u neposrednoj blizini stare autobusne stanice te izgradnja javne garaže na 4 razine s 940 parkirnih mjesta, shopping centrom i poslovnim sadržajima.

Cilj projekta:

Modernizacija prihvata autobusa i putnika u međugradskom, nacionalnom i međunarodnom prijevozu te olakšavanje njihova prijelaza na druga transportna sredstva (vlak, brod), budući da se na lokaciji postojećeg autobusnog terminala prometne operacije prihvata i otpreme autobusa i putnika ne mogu obavljati na siguran način i u skladu s važećim zakonskim propisima.

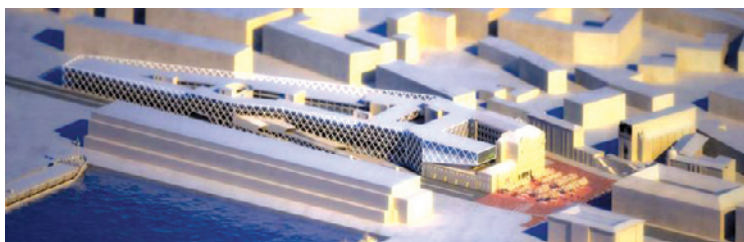
POSTOJEĆI KAPACITETI		PLANIRANA ULAGANJA	
Broj autobusnih stajališta:	14	Broj međunarodnih perona:	18
Maksimalni kapacitet:	do 1,5 milijun putnika	Maksimalni kapacitet:	2,2 milijuna putnika
Ostalo:	prateći sadržaji za putnike površine oko 200 m ²	Jedan terminal sa spojem na željeznički i pomorski terminal	
Administrativni objekti:	8.000 m ²	Garaža za autobuse	15 parkirnih mjesta
Javna garaža	kapaciteta 940 vozila	Shopping centar	površine 7.000 m ²
Komercijalni i poslovni prostori	5.100 m ²		

MODEL TRANSAKCIJE

Zemljište u obuhvatu projekta je u vlasništvu Grada Rijeke, koji nudi nekoliko različitih transakcijskih mogućnosti: prodaju zemljišta ili zakup s pravom građenja.

STATUS PROJEKTA

Izrađena je potpuna projektna dokumentacija (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Ishodena je lokacijska dozvola kao i građevinska dozvola za rekonstrukciju pristupne ceste te za cijeli kompleks Zapadne Žabice.



RIJEKA

Nositelj projekta
Grad Rijeka

Adresa
51 000 Rijeka,
Korzo 16

Web stranica
www.rijeka.hr

Kontakti
Grad Rijeka,
Srđan Škunca,
pročelnik Odjela gradske
uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje
zemljištem,
e-mail:
srdjan.skunca@rijeka.hr

Procijenjena vrijednost
50 milijuna EUR



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.