

Halal proizvodni pogon

LOKACIJA

Polazeći od rastuće potražnje za proizvodima s Halal certifikatom, Općina Čadavica nudi mogućnost potencijalnom investitoru razviti Centar za proizvodnju hrane s Halal certifikatom u Industrijskoj zoni Čadavica.

Čadavica je malo mjesto smješteno u kontinentalnom dijelu Hrvatske u blizini granice s Mađarskom, 44 km od Virovitice, administrativnog centra Virovitičko-podravske županije, 194 km od hrvatskog glavnog grada Zagreba i 380 km od Budimpešte. Sa širom regijom Općina je povezana mrežom lokalnih i županijskih cesta kao i državnom autocestom D2, koja od slovenske do granice sa Srbijom povezuje zapadni i istočni dio Hrvatske.

Općina Čadavica je tipično nizinsko područje, gdje se gospodarske aktivnosti temelje na raspoloživim zemljišnim resursima i povoljnim klimatskim uvjetima te su osnovne privredne grane poljoprivreda i stočarstvo. Nedavno su izvršena nova ulaganja u modernizaciju infrastrukture uključujući modernizaciju cesta, izgradnju vodoopskrbnog sustava, kanalizacijske mreže, nogostupa i javne rasvjete.

Struktura globalne politike Halal industrije 2017

(ukupna vrijednost 1.866 milijardi USD)

Izvor podataka: State of the Global Islamic Economy Report 2016/17



Hrana	43%
Mediji	23%
Odjeća	23%
Turizam	8%
Farmacija	7%
Kozmetika	5%

Hrana: ukupna potrošnja 1.149 milijardi \$

- 16.6% globalnih izdataka, očekuje se dosegnuši 1,914 mlrd. \$ do 2021.
- Rastuća potreba za "zdravom" i "etičkom" hranom među ne-muslimanskim milenijskim potrošačima
- Stalni rast bogatih muslimana - najveći faktor u trenutnom trendu rasta tržišta

OPIS PROJEKTA

U industrijskoj zoni Čadavica veličine 27 ha u 100% vlasništvu Općine planiran je razvoj proizvodno-prerađivačkog centra za uzgoj brojlera s klaonicom prema standardima Halal certifikata. Unutar zone je 17 ha namijenjeno prerađivačkim kapacitetima (klaonica), a preostala 3 ha zemljišta namijenjena su izgradnji bio-plinskog pogona i postrojenja za preradu otpadnih voda. Predviđeni kapacitet budućeg Centra za uzgoj je 5,5 milijuna brojlera i prerade 8.000 tona pilećeg mesa godišnje. U skladu s prostornim planom postoji dodatna mogućnost za razvoj klaonice kapaciteta od 20.000 t goveđeg i 8.000 t janjećeg mesa na susjednih 5 hektara zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Postojeća infrastrukturna zona uključuje vodovodnu i plinsku mrežu te priključke na električnu energiju. S ciljem privlačenja potencijalnih investitora Općina je spremna prodavati zemljište za 1 EUR/m² ili ga iznajmiti po cijeni od 56 EUR/ha, ovisno o dogovorenom modelu transakcije.

STATUS PROJEKTA

Projekt je usklađen sa Urbanističkim planom razvoja Industrijske zone Čadavica te je izrađeno Idejno rješenje i predstudija projekta. Obzirom na specifične zakonske odredbe u proizvodnji hrane u pogledu zaštite okoliša i održivog razvoja, potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš.

MODEL TRANSAKCIJE

Općina Čadavica potencijalnom investitoru nudi fleksibilan model transakcije, uključivo prodaju zemljišta, najam i pravo građenja, s time da će investitora odabrati putem javnog natječaja.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).

Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

ČADAVICA

Nositelj projekta
Općina Čadavica

Adresa
33 523 Čadavica,
Kolodvorska 2

Web stranica
www.opcina-cadjavica.hr

Kontakti
Općina Čadavica,
Mirko Rončević, načelnik,
e-mail:
nacelnik@opcina-cadjavica.hr

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr

Procijenjena vrijednost
52 milijuna EUR

Realizacija projekta omogućila
bi novo zapošljavanje
(predviđeno je otvaranje 150
novih radnih mjesta).

