

Dom za starije i nemoćne osobe, Senj

LOKACIJA

Projekt se nalazi u gradu Senju (Ličko-senjska županija), u neposrednoj blizini centra grada, na mirnoj lokaciji, 500 metara do najbliže lokalne bolnice. Gradsko područje obuhvaća 76 km dugu pomorsku obalu, a smješteno je između mora i obronaka planine Kapela i Velebit (najveće planine u Hrvatskoj) s mediteranskom klimom koju karakterizira suha i topla ljeta, te blage i vlažne zime.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Ličko-senjska postoji velika potražnja za takvim objektima.

Županija je najstarija županija u Hrvatskoj, s jednim staračkim domom u Gospiću i njegovim podružnicama u Otočcu i Udbini, pa postoji velika potražnja za takvom vrstom smještaja.

OPIS PROJEKTA

Projekt uključuje izgradnju visokokvalitetnog staračkog doma za 100 korisnika na zemljištu površine 3.969 m². Budući dom sastojat će se od podruma s podzemnom garažom, prizemlja s administrativnim i poslovnim sadržajima te dodatna četiri kata sa smještajnim jedinicama (dvokrevetne i jednokrevetne sobe) i ambulantom.

Od ukupne površine zemljišta 30% je namijenjeno je za stambeni prostor, a ostatak za zelene površine i nove javne prostore. Budući dom nije predviđen kao izolirani kompleks, nego će biti integralni i vitalni dio urbanog područja sa stanovnicima uključenim u svakodnevni gradski život.

STATUS PROJEKTA

Dovršena je projektna dokumentacija (preliminarna, detaljna i glavna izvedba) te su ishodne lokacijska i građevinska dozvola. Također je proveden i dio pripremnih radova, uključujući rušenje postojećih zgrada te proširenje i izgradnja pristupne ceste. Izgradnja prve faze projekta (podrumska razina) već je započela.

MODEL TRANSAKCIJE

Vlasnik zemljišta za projekt je Ličko-senjska biskupija koja je Gradu Senju dala pravo građenja na neodređeno vrijeme. Grad Senj nositelj je prava građenja sve dok na zemljištu bude postojao objekt s namjenom doma za starije i nemoćne. Model transakcije uključuje zajednički razvoj projekta uz sudjelovanje Grada Senja (40% ukupnih troškova ulaganja) i strateškog partnera (60%). Procjena vrijednosti projekta je 5,27 milijuna eura.

Grad Senj je obavezan osigurati pravo korištenja Ličko-senjskoj biskupiji 10% ukupnih kapaciteta kao naknadu za pravo građenja.



Započeti radovi na gradilištu



Budući izgled Doma za starije i nemoćne

Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

SENJ

Nositelj projekta
Grad Senj

Adresa
53 270 Senj,
Obala dr. Franje Tuđmana 2

Web stranica
www.senj.hr

Kontakti
Institut za razvoj
Grada Senja,
Daliborka Rončević,
Izvršni direktor,
e-mail: info@ras.hr

Procijenjena vrijednost
5,27 milijuna EUR

