

# Dvorac Esterházy

## OPIS PROJEKTA

Dvorac Esterházy se nalazi u središtu Općine Darda, u neposrednoj blizini Osijeka, sjedišta Osječko-baranjske županije.

Projekt je u vlasništvu Općine Darda i predviđa rekonstrukciju starog kompleksa dvorca u hotel kategorije 5\* (126 soba), s dodatnim sadržajima (restoran, kavana, hotelski dućan, konferencijska dvorana, wellness centar, prodavaonica vina, kuglana i bazen) na zemljištu površine 23.807 m<sup>2</sup>.

Jedinstvena barokna arhitektura dvorca, sagrađenog početkom 18. stoljeća, daje mu povijesnu, arhitektonsku i urbanu vrijednost te je on zaštićeno kulturno dobro.

Dvorac je okružen povijesnim parkom, a uz njega je smještena i restaurirana kapela iz istog razdoblja, koja je danas u funkciji župne crkve.

Dvorac je izgrađen uz jezero, gdje je sportsko - turistička zona s kupalištem te popratnim sportskim sadržajima i restoranima.

Mjesto je dobro prometno povezano sa: autocestom A5 Beli Manastir - Osijek - Republika Bosna i Hercegovina (na udaljenosti 8 km), željeznicom (2 km), Zračnom lukom Osijek (15 km) i riječnom lukom u Batini (11 km).

Sva potrebna infrastruktura (plin, struja, voda, kanalizacija) je osigurana.

## TRENUTAČNI STATUS

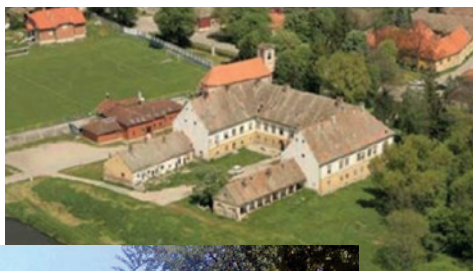
Projekt je u skladu s prostornim planovima Osječko-baranjske županije i općine Darda.

Izrađeni su Izvešće o prvoj fazi konzervatorsko-restauratorskog istraživanja, Nacrt smjernica za očuvanje te Idejno rješenje za rekonstrukciju dvorca u hotel kategorije 5\*.

## MODEL TRANSAKCIJE

Dvorac Esterházy, u vlasništvu Općine Darda, bit će ponuđen strateškom partneru sa pravom građenja na 99 godina ili na prodaju (282.354 EUR), no u slučaju prodaje, Republika Hrvatska ima pravo prvokupa.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, NN 25/18), može se kvalificirati za poticanje ulaganja.



## DARDA

### Nositelj projekta

Općina Darda

### Adresa

31 326 Darda,  
Svetog Ivana Krstitelja 89

### Web stranica

[www.darda.hr](http://www.darda.hr)

### Kontakti

Općina Darda,  
Antonio Branilović,  
Zamjenik načelnika,  
e-mail:  
[opcina.darda@os.t-com.hr](mailto:opcina.darda@os.t-com.hr),

Agencija za investicije  
i konkurentnost,  
e-mail: [info@aik-invest.hr](mailto:info@aik-invest.hr),  
[www.aik-invest.hr](http://www.aik-invest.hr)

### Procijenjena vrijednost

12 milijuna EUR



**Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjura Deželića 7, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.