

Bivši Hotel Krvavica

LOKACIJA

Bivši Hotel Krvavica, izgrađen 1963.-1964. godine kao centar za liječenje i rehabilitaciju djece s plućnim bolestima, nalazi se u mjestu Krvavica kraj Makarske, središtu Makarske rivijere, popularnom turističkom odredištu podno planine Biokovo u Splitsko-dalmatinskoj županiji, lako dostupnom autocestom Zagreb-Split-Dubrovnik i preko međunarodne zračne luke Split.

Najznačajnija gospodarska aktivnost u Županiji je turizam, a mjesto pruža beskrajne mogućnosti za aktivan odmor (planinarske, pješačke i biciklističke staze padinama planine Biokovo), obilazak mjesta kulturne baštine, hodočasnički turizam (katolička svetišta Međugorje i Vepric).

Objekt je smješten usred guste borove šume, omeđen morem s jedne strane i planinama s druge strane. Sama zgrada predstavlja jedinstven primjer moderne lječilišne arhitekture druge faze modernizma i jedno je od remek-djela hrvatske moderne arhitekture, koja se može smatrati relevantnom čak i u međunarodnom kontekstu.

Prema rješenju Ministarstva kulture isti je stavljen pod preventivnu zaštitu kao nepokretno kulturno dobro.

OPIS PROJEKTA

Prostornim planom Općine Baška Voda je Ugostiteljsko - turistička zona Krvavica određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Površina zone je 4,90 ha, a predviđeni smještajni kapacitet iznosi do 350 kreveta koji se prema zakonskim odredbama mogu rasporediti na način da se 70% kapaciteta odnosi na hotelski smještaj a 30% smještajnog kapaciteta na vile, a gradnja svih smještajnih kapaciteta dozvoljena je na udaljenosti 100 metara od obalnog pojasa.

45% ukupne površine ugostiteljsko turističke zone planira se za prateće sadržaje (ugostiteljske, javne i uslužne) proporcionalno smještajnim kapacitetima.

Propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Bivši Hotel Krvavica nije u komercijalnoj uporabi.

MODEL TRANSAKCIJE

Republika Hrvatska za prodaju nekretnine obvezna je objaviti javni natječaj radi odabira najpovoljnijeg investitora. Detaljne informacije o statusu nekretnina bit će specificirane u javnom natječaju.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).



BAŠKA VODA

Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelj projekta

Ministarstvo turizma

Adresa

10 000 Zagreb,
Prisavlje 14

Web stranica

www.mint.hr

Kontakti

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.