

# Hotel Tvrđava Brod

## LOKACIJA I OPIS PROJEKTA

Smješten u neposrednoj blizini gradske šetnice, projekt uključuje rekonstrukciju radi prenamjene bivše vojarne, koja je nekada bila dio brodske tvrđave, u moderni hotel. Na lokaciji se nalaze očuvani temelji na kojima je planirana izvedba hotela i to u izvornom obliku zgrade „Stožerne vojarne“.

Tvrđava Brod je simbol kulturne baštine Brodsko-posavske županije i ima status kulturnog dobra, što bi trebalo doprinijeti atraktivnosti budućeg hotela. Još jedna prednost je njegov položaj u središtu Slavenskog Broda te blizina turističkih atrakcija u Županiji.

Unutar Tvrđave se nalaze nekoliko kulturnih institucija (Umjetnička galerija Ružić i Muzej tamburice).

U neposrednoj blizini je kuća u kojoj je živjela poznata dječja spisateljica Ivana Brlić-Mažuranić, kao i kazališta i koncertne dvorane, Muzej Brodskog Posavlja, Franjevački samostan iz 1723. godine, sportsko-rekreacijski centar i gradski bazeni.

## SPECIFIKACIJA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA

Projektna dokumentacija uključuje izgradnju dvokatne građevine na zemljištu od 1.703,36 m<sup>2</sup>. Tlocrt je zgrade 899,36 m<sup>2</sup>, a bruto građevinska površina iznosi 4.178,53 m<sup>2</sup>. Hotel će sadržavati 32 sobe sa 58 kreveta i 4 apartmana sa 8 kreveta. Tijekom gradnje investitor će se morati pridržavati zahtjeva Konzervatorskog odjela.

## STATUS PROJEKTA

Ishođena je sva potrebna dokumentacija, uključujući građevinsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, kao i sve dozvole Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela. Također je izrađena studija izvedivosti s analizom troškova.

## MODEL TRANSAKCIJE

Mogući modeli transakcije uključuju zajedničko ulaganje sa strateškim partnerom, koncesiju i/ili zakup.

Prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18) moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta.



## SLAVONSKI BROD

Nositelj projekta  
Grad Slavonski Brod

Adresa  
35 000 Slavonski Brod,  
Vukovarska 1

Web stranica  
www.slavonski-brod.hr

Kontakti  
Razvoja agencija  
Grada Slavenskog Broda,  
Dejan Vuksanović,  
Izvršni direktor,  
e-mail: info@ra-sb.hr,  
www.ra-sb.hr

Procijenjena vrijednost  
5 milijuna EUR



**Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjüre Deželića 7, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.