

Golf Projekt Prukljan

LOKACIJA

Golf projekt Prukljan predviđen je na lokaciji koja ima izuzetan potencijal za razvoj turizma, posebice golfa, jer se nalazi uz jezero koje je na jednoj strani povezano s Jadranskim morem, dok na drugoj strani graniči s područjem Nacionalnog parka Krka. Samo Jezero Prukljan smješteno je u neposrednoj blizini gradova Skradina i Šibenika, koji je ujedno i politički, obrazovni, logistički i industrijski centar Šibensko-kninske županije te također i treći najveći grad u Dalmaciji.

Zahvaljujući izuzetno bogatom povijesnom nasljeđu i brojnim kulturnim spomenicima, u posljednje se vrijeme ubrzano razvija kao turistička destinacija. Nacionalni park Krka jedan je od sedam nacionalnih parkova u Republici Hrvatskoj, a prostire se na 142 kvadratna kilometra.

Lokacija projekta je vrlo dobro povezana autocestom A1 (Zagreb-Split-Dubrovnik), a u blizini se nalaze i dvije međunarodne zračne luke (Split 63 km i Zadar 70 km).

OPIS PROJEKTA

Zemljište u obuhvatu projekta je u vlasništvu Republike Hrvatske. Lokacija Prukljan se sastoji od dvije zone: ugostiteljsko - turističke zone (T1, T2) i sportsko rekreacijske zone (Rgt-golf Prukljan) koja se nalazi izvan građevinske zone.

Smještajne građevine ukupnog kapaciteta 1500 kreveta unutar turističko-ugostiteljske zone (T1, T2) koja se prostire na oko 30 ha zemljišta smiju se planirati na minimalno 100 m udaljenosti od obalne linije s tim da je preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke zone Prukljan izgradnja golf igrališta. Za ovu zonu predviđena je izrada UPU-a.

Pojas do 50 m od obalne crte je planiran kao uređena ili prirodna plaža, a prateći sadržaji plaže (otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta) predviđene su izvan navedenog pojasa.

Zona sportsko-rekreacijske namjene (Rtg) koja uključuje i smještajne kapacitete (tipa T2), ukupne površine do 160 ha, mora biti udaljena od obalne crte najmanje 25 m, a sastoji se od:

1. prirodnoga terena koji obuhvaća najmanje 60% površine zone golf igrališta, uređenog kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo krajolika kojemu pripada,
2. terena za igru (18+9 rupa) i sadržaja u funkciji golf igrališta (klupske kuće i servisne građevine s pripadajućim terenima), koji obuhvaća najmanje 25% površine zone golf igrališta,
3. površine za turistički smještaj (T2-turističke vile) u zoni golf igrališta koje obuhvaćaju najviše 15% površine zone golf igrališta.

Informacije o smještajnim kapacitetima i detaljnim uvjetima gradnje u području golf igrališta određuje Prostorni plan Grada Skradina, a predviđena je i obaveza izrade Studije utjecaja na okoliš sa smjernicama za razvoj golf igrališta.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18), može se kvalificirati za poticanje ulaganja.

STATUS PROJEKTA

Republika Hrvatska će objaviti javni natječaj za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.



SKRADIN

Nositelji projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelji projekta

Ministarstvo turizma

Adresa

10 000 Zagreb,
Prisavlje 14

Web stranica

www.mint.hr

Kontakti

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.