

Ugostiteljsko-turistički projekt TEF

LOKACIJA

Utemeljen u 9. stoljeću, Šibenik je jedan od najstarijih gradova na Jadranu, s vrlo bogatim kulturnim nasljeđem, te brojnim povijesnim i kulturnim spomenicima, od kojih su neki pod zaštitom UNESCO-a. Izvršno je prometno povezan jer se nalazi između dvije međunarodne zračne luke (Split i Zadar) i u neposrednoj blizini autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik.

OPIS PROJEKTA

Od industrijskog grada, Šibenik sve više postaje atraktivno turističko odredište. U skladu s takvom gospodarskom orijentacijom osmišljen je i Projekt TEF, koji predstavlja jedan od najznačajnijih turističkih projekata na srednjem Jadranu i smatra se pokretačem turističkog razvoja Šibenika. Projekt se planira razviti na zemljištu bivše Tvornice za proizvodnju elektroda i ferolegura, koje je nakon uklanjanja pogona ekološki sanirano.

Predmetno zemljište površine 213,728 m², u vlasništvu Republike Hrvatske i grada Šibenika, smješteno je na atraktivnoj lokaciji uz samo more, manje od kilometra udaljeno od centra grada. Prema važećim prostornim planovima namjena prostora je mješovita: turistička / rezidencijalna. Uz samo zemljište nalazi se uređena plaža koja ima međunarodnu Plavu zastavu za čistoću mora. Kako se nalazi u urbanom gradskom prostoru, zemljište je u cijelosti infrastrukturno opremljeno, i kao takvo izuzetno prikladno za izgradnju smještajnih kapaciteta i ostalih turističkih objekata.

TRENUTAČNI STATUS

Prema Prostornom planu grada Šibenika, propisana je obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU), koji detaljnije određuje lokaciju i njezinu namjenu. UPU će biti izrađen u suradnji s budućim investitorom, u skladu s njegovim željama i potrebama.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18), može se kvalificirati za poticanje ulaganja.

MODEL TRANSAKCIJE

Grad Šibenik i Ministarstvo državne imovine provode aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu natječaja za razvoj projekta, u okviru kojeg će biti definiran i model transakcije.



ŠIBENIK

Nositelj projekta
Grad Šibenik

Adresa
22 000 Šibenik,
Trg palih branitelja
Domovinskog rata I

Web stranica
www.sibenik.hr

Nositelj projekta
Ministarstvo državne imovine

Adresa
10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica
www.imovina.gov.hr

Kontakti
Grad Šibenik,
Tihomir Paškov,
Pročelnik Odjela za gospodarenje
gradskom imovinom,
e-mail: tihomir.paskov@sibenik.hr,
www.sibenik.hr

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjуре Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.