

Temeljem odluke skupštine vjerovnika društva MODRA ŠPILJA d.d. u stečaju Komiža, OIB 30953977438 s ciljem donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, Stečajni upravitelj objavljuje

Javni poziv investitorima i/ili strateškim partnerima za iskazivanjem interesa za ulaganje ili dokapitalizaciju stečajnog dužnika MODRA ŠPILJA d.d. u stečaju Komiža

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva investitorima i/ili strateškim partnerima je ulaganje u društvo MODRA ŠPILJA d.d. u stečaju Komiža, OIB 30953977438 (dalje u tekstu: Društvo), odnosno strateško povezivanje s Društvom radi održivosti nastavka poslovanja i dokapitalizacije s mogućnošću izrade stečajnog plana sukladno odredbama Stečajnog zakona /N.N. 71/2015/.

Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri iskazuju interes radi ulaganja u Društvo odnosno dokapitalizaciju koja se može provesti stečajnim planom u stečajnom postupku s ciljem nastavka poslovanja Društva kroz pružanje usluga organiziranog hotelskog smještaja i namirenja vjerovnika.

OPIS

Modra špilja d.d. Komiža posluje već 54 godine u hotelskom i ugostiteljskom sektoru radi čega je prepoznata, kao jedna od dvije hotelske kuće na otoku Visu uz društvo Vis d.d. u stečaju u Visu. Društvo ima izuzetnu lokaciju na otoku Visu, koji je kao nova destinacija prepoznat kao odredište koje treba posjetiti radi čega bilježi uzastopan rast broja noćenja. Otok je također poznat po svojim očuvanim prirodnim ljepotama i kao jedan od rijetkih odgovara Mediteranu kakav je nekad bio.

Na samom otoku nalaze se dvije hotelske kuće i to Modra špilja d.d. u stečaju u Komiži i Vis d.d. u stečaju u Visu. Upravo sličnost samih hotela i njihova današnja pravna sudbina otvara mogućnost razvoja destinacijskog turizma kroz jedno društvo koje bi upravljalo ovim hotelima.

Društvo u svom sastavu ima hotel Biševo, koji se sastoji od tri povezana dijela:

- Hotel Biševo C stari dio izgrađen 1964. godine i imao je 44 ležaja nije u funkciji.
- Hotel Biševo B stari dio izgrađen je 1968. godine i imao je 65 ležajeva. Potpuno je renoviran 1998. godine i od tada svake se godine ponešto u njega ulaže.
- Centralni objekt B novi dio izgrađen je 1980 godine. Objekt ima smještajni kapacitet od 98 soba i 3 apartmana. Objekt je uređivan 1990., 2001., 2005., 2006., 2007 i 2008. godine. Smještajni kapaciteti sastoje se od 126 soba i 5 apartmana ne računajući do C koji nije u funkciji. Hotelski kompleks Biševo rasprostranjen je na cca 11 000 m² od čega ima zemljišta cca 6000 m², dok su ostali vanjski objekti rasprostranjeni na cca 3000 m². U hotelu Biševo većina soba ima balkon i pogled na more. Sobe su

opremljene telefonom, SAT TV-om, hladnjakom, wi-fi, klimom, dok cijeli objekt ima centralno grijanje.

Uz hotelske kapacitete, Društvo posjeduje sljedeće objekte:

- -Riblji restoran Komiža koji se nalazi na rivi u centru Komiže
- -Turistička agencija na rivi u centru Komiže
- -Plažni objekt Porat na Otoku Biševu
- -Pizzerija Plaža u prizemlju hotela na samoj plaži
- -zgrada ex. Mardešić
- -zgrada ex. Ambulanta sa pripadajućim građevinskim zemljištem.

UVJETI POZIVA

Pismo s iskazom interesa mogu predati domaće i strane pravne i fizičke osobe pojedinačno ili skupno kao zajednički iskaz interesa. Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri mogu zatražiti dodatnu dokumentaciju (gospodarski položaj i očekivanja društva vezana uz nastavak poslovanja) radi iskazivanja interesa i to putem elektronske pošte modra.spilja@st.t-com.hr.

Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri pozivaju se iskazati interes odnosno namjeru u pisanom obliku dostavom pisma namjere najkasnije u roku od 30 dana od dana objave ovog poziva u zatvorenoj omotnici, na adresu:

Modra špilja d.d. u stečaju, Pismo namjere, Ribarska 72, 21485 Komiža

Pismo namjere s iskazom interesa u pisanom obliku treba sadržavati opis načina ulaganja i/ili povezivanja i rokove u kojima bi se to ostvarilo, te opis stručnih sposobnosti u realizaciji i/ili upravljanju sličnim projektima. Uz to potrebno je priložiti izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), izjavu da nije u procesu likvidacije niti insolventna niti da se nad njom provode postupci prisilne administracije, stečaja ili drugi slični postupci niti bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, te zadnji raspoloživi nekonsolidirani ili konsolidirani financijski izvještaji zainteresiranih investitora i/ili strateškog partnera.

Za slučaj da se pismo namjere podnosi skupno kao zajednički iskaz interesa tada svaka osoba koja u tome sudjeluje treba priložiti dokumentaciju iz prethodne alineje.

Objava ovog poziva ili primitak pisma namjere zainteresiranog investitora i/ili strateškog partnera nema za posljedicu obvezu sklapanja ugovora o zajedničkom ulaganju i/ili dokapitalizaciji društva niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo tih osoba da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Modre špilje d.d. u stečaju, stečajnog upravitelja ili Republike Hrvatske, po bilo kojoj osnovi.

Stečajni upravitelj, zadržava pravo predložiti Skupštini vjerovnika u bilo kojem trenutku donošenja odluke kojom će:

- 1) prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga,
- 2) isključiti bilo kojeg zainteresiranog investitora iz postupka,

Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom i podnošenjem pisma namjere sa iskazom interesa, kao ni za radnje koje su tom pismu prethodile.

Stečajni upravitelj nije dužan pozvati zainteresirane investitore na podnošenje obvezujuće ponude niti je dužan sklopiti ugovor ili bilo koji drugi pravni akt s bilo kojim od zainteresiranih investitora i/ili strateških partnera.

NAPOMENE

Na ovaj poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka. Podaci će se isključivo obrađivati u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li stranke gore navedene uvjete za sudjelovanje u postupku strateškog povezivanja. Po okončanju postupka prikupljanja iskaza interesa provest će postupak poziva za dostavu obvezujuće ponude. Ovaj poziv objavljuje se na web stranicama Ministarstva državne imovine, Agencije za investicije i konkurentnost, Ministarstva turizma, Hrvatske gospodarske komore, u Poslovnom dnevniku i Lideru.

Za sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu se obratiti kontakt osobi (Ivo Bučan, stečajni upravitelj), putem e-mail adrese: st.ivo.bucan@gmail.com i na mobitel: 098 379 939.