

Aqua Park Zelina

LOKACIJA

Projekt se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Hrvatske, u gradiću Sveti Ivan Zelina, starom kulturnom i gospodarskom središtu Hrvatskog Prigorja. Područje je naseljeno još od brončanog doba i bogato spomenicima kulture. Danas je na glasu i zbog svojih vina te atraktivne vinske ceste, kao i brojnih turističkih manifestacija od kojih su najpoznatije Međunarodni viteški turnir te Izložba vina kontinentalne Hrvatske. Raznovrsne su mogućnosti također za sport i rekreaciju (tenis, biciklizam, motociklizam, hokej na travi, planinarenje, ribolov i sl.), kako u okolici tako u samom gradu, gdje je nadomak centra smješten sportsko-rekreacijski centar.

Sveti Ivan Zelina se nalazi na autocesti Zagreb-Varaždin-Goričan (granica s Mađarskom), važnom prometnom pravcu koji prati Paneuropski prometni koridor Vb. Ovom prometnicom se povezuju glavni gradovi Hrvatske i Mađarske te sjever i jug zemlje. Od međunarodne Zračne luke "Franjo Tuđman" glavnog grada Zagreba udaljena je samo 49 km. Odličan prometni položaj daje jak potencijal razvoju Grada u gospodarsku, turističku i kulturnu destinaciju regije.

OPIS PROJEKTA

Aqua Park Zelina je projekt gradnje kompleksa sportsko-rekreacijske namjene, procijenjen na oko 6 milijuna eura, na lokaciji na kojoj se u prošlosti nalazilo Zelinsko kupalište, na ukupnoj površini 44.547 m² u vlasništvu Grada Sveti Ivan Zelina. Projektom je predviđeno:

- glavna zgrada s restoranom te izdvojenom dvoranom za svečanosti, 3 manja restorana, noćni klub, prostorije uprave, spasilačke službe, sanitarno-garderobni prostori osoblja, spremišta, tehničke i ostale pomoćne prostorije,
- prilazni trg ispred glavne zgrade,
- 5 vanjskih bazena sa sunčalištem, tribinama i vodenim atrakcijama (vodeni dvorac, toboganski sklop s pristupnim tornjem),
- izdvojena zgrada ugostiteljskih sadržaja i sanitarnog čvora.

Planirani zahvat cjelovitog projekta Aqua Park Zelina bit će realiziran u četiri etape i predstavlja početnu fazu realizacije budućeg turističkog-sportskog-rekreacijskog centra u sklopu kojeg se planira izgradnja hotela, apartmana i kampa, a s ciljem unapređenja turističke ponude.

Izrađen je glavni projekt i postupak ishodaenja građevinske dozvole je u tijeku.

MODEL TRANSAKCIJE

Nositelj projekta Grad Sveti Ivan Zelina traži strateškog partnera za realizaciju projekta uz pravo građenja, a nisu isključeni ni ostali modeli realizacije.



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjуре Deželicia 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

SVETI IVAN ZELINA

Nositelj projekta

Grad Sveti Ivan Zelina

Adresa

10 380 Sveti Ivan Zelina,
Trg A. Starčevića 12

Web stranica

www.zelina.hr

Kontakti

Grad Sveti Ivan Zelina,
Anita Findri Ratkajec,
Pročelnica Upravnog
odjela za gospodarstvo,
stambeno-komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša,
e-mail:
anita.ratkajec@zelina.hr

Procijenjena vrijednost

6 milijuna EUR

