

Marina Crikvenica

OPIS PROJEKTA

Grad Crikvenica planira razviti projekt luke posebne namjene - luke nautičkog turizma (Marina Crikvenica) s pratećim objektima u središtu grada. Realizacija ovog projekta će značajno izmijeniti izgled i turističku ponudu ovog dijela Crikvenice i povećati njegovu atraktivnost i konkurentnost.

Projekt je planiran sukladno prostornim planovima i Urbanističkom planu (UPU) Crikvenica Centar. Prostirao će se na 7 hektara zemljišta na kojemu su planirani sljedeći sadržaji:

- marina s maksimalno 200 vezova kategorije 5 sidara, koja će obuhvatiti 36.400 m² akvatorija. Većina vezova je planirana za plovila dužine 10-15 m, iako će postojati i određeni broj za brodice dužine do 20 m. Sastavni dio marine će biti i dva lukobrana,
- poslovni prostori uz marinu koji će uključivati recepciju, café i snack bar, dućane i sanitarne čvorove na 585 m² bruto razvijene površine,
- parking za 340 automobila,
- servisno područje.

Prema Lokacijskoj dozvoli, cijeli projekt će se razviti na području koje ima status pomorskog dobra te na zemljišnim česticama u vlasništvu Grada Crikvenice.

LOKACIJA

Crikvenica je poznato turističko odredište smješteno na Kvarneru, sjevernom dijelu Jadrana, 35 km od Rijeke, regionalnog središta i najveće morske luke u Hrvatskoj.

Izgradnja Luke nautičkog turizma Crikvenica je predviđena u centru Crikvenice, na ušću Dubračine. U okolnom području nalaze se brojni turistički sadržaji: hoteli, restorani, suvenirnice, plaže, šetnice i zelene površine.

Marina će biti povezana s državnom cestom D8 (također poznatom kao Jadranska turistička cesta, koja vodi od Rijeke do Dubrovnika i granice s Crnom Gorom, u ukupnoj dužini od 644 km. Čvor autoceste A7 (Rijeka-Slovenija) je od Crikvenice udaljen 15 km, dok je najbliža zračna luka (Zračna luka Rijeka na otoku Krku) udaljena 20 km.

MODEL TRANSAKCIJE

Razvoj ovog projekt procijenjen na oko 15,2 milijuna eura, zahtijevat će objavu javnog tendera za dobivanje koncesije na pomorskom dobru.

STATUS PROJEKTA

Do danas je Grad Crikvenica izradio: Studiju utjecaja na okoliš i Investicijsku studiju te ishodio građevinsku dozvolu i specifikaciju čestica na pomorskom dobru. Određene su granice pomorskog dobra, kao i granice luke posebne namjene a elaborat utvrđenog lučkog područja predan je u katastar na provedbu.



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjüre Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

CRIKVENICA

Nositelj projekta
Grad Crikvenica

Adresa
51 260 Crikvenica,
Ulica kralja Tomislava 85

Web stranica
www.crikvenica.hr

Kontakti
Grad Crikvenica,
Snježana Sikirić,
Pročelnica Upravnog odjela
za gospodarstvo, turizam
i EU projekte,
e-mail:
snjezana.sikiric@crikvenica.hr,
www.crikvenica.hr

Procijenjena vrijednost
15,2 milijuna EUR

