

Marina Ploče

OPIS PROJEKTA

Projekt uključuje izgradnju nautičke luke - marine u Pločama s maksimalnim kapacitetom od 400 vezova na mjestu Pod cestom na Bačinama.

Temeljem Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Ploča (usvojenog 18. travnja 2017. godine), glavna obilježja ove nautičke luke su:

- ukupna površina je približno 11,4 ha,
- dopuštene su različite verzije rješenja za luku, pod uvjetom da su u skladu s Planom razvoja područja Pod cestom i rezultatima studije utjecaja na okoliš i pomorske studije,
- dopuštena je rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata za prateće sadržaje.

Područje određeno prostornim planom obuhvaća 1,34 ha zemljišta sa sljedećom vlasničkom strukturom: pomorsko dobro (Republika Hrvatska), Grad Ploče, društveno vlasništvo i nekoliko parcela koje su u privatnom vlasništvu. Pregled vlasništava parcela zemljišta prikazan je na slici.

Prva faza projekta je predviđena isključivo na pomorskom dobru (16.784 m²) i zemljištu u vlasništvu Grada Ploče (9.076 m²), dok je za drugu fazu potrebno riješiti vlasničke odnose sa fizičkim osobama, vlasnicima dijela zemljišta.

LOKACIJA

Područje projekta nalazi se na 700 metara dugom dijelu obale u sjevernom dijelu Ploča (Bačinski zaljev), oko 400 metara od središta grada. Ploče su smještene na Jadranskom moru, na pola puta između Splita i Dubrovnika. To je idealno mjesto za luku jer je zaštićeno poluotokom Pelješac i omogućuju jednostavnu vezu s hrvatskim otocima. Grad se nalazi u paneuropskom koridoru Vc, koji će također doprinijeti razvoju luke Ploče, druge po veličini luke u Hrvatskoj.

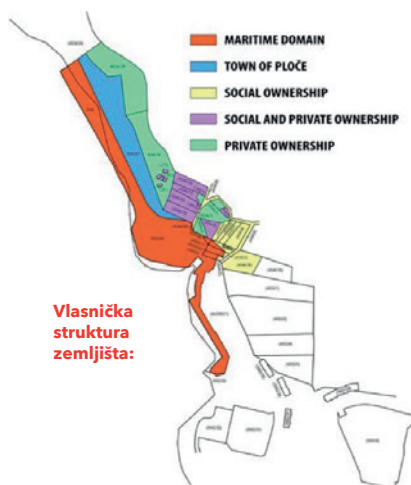
MODEL TRANSAKCIJE

Na pomorskom dobru i zemljištu u vlasništvu Grada Ploče model transakcije će uključivati koncesiju za pomorsko dobro, što podrazumijeva odabir budućeg koncesionara putem javnog natječaja.

Prema idejnom projektu Grada Ploče predviđene su dvije mogućnosti:

1. Prva faza uključuje izgradnju 292 veza, parkiralište za 101 automobil, suhe vezove, izvlačište - traveli lift i rekonstrukciju postojećih objekata u restoran, recepciju, trgovine i spremište (prethodno je nekretnina korištena kao tehnička radionica).

2. Druga faza je direktan nastavak prve i predviđa potpunu komercijalizaciju tog područja, što uz objekte izgrađene u prvoj fazi podrazumijeva izgradnju hotela s 140 ležajeva, više vezova (do 400 ukupno) i objekt s trgovinama, spremištem i garažom sa 240 parkirnih mjesta.



Vlasnička struktura zemljišta:

VRIJEDNOST PROJEKTA

Procijenjena vrijednost 1. Faze projekta iznosi 6 milijuna eura, dok je za 2. Fazu predviđeno dodatnih 15,5 milijuna eura. Konačni iznos će, međutim, ovisiti o preferencijama investitora i projektnim rješenjima.

Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjüre Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

PLOČE

Nositelj projekta

Grad Ploče

Adresa

20 340 Ploče,
Trg kralja Tomislava 23

Web stranica

www.ploce.hr

Kontakti

Grad Ploče,
Izvor Škubonja,
Pročelnik jedinstvenog
upravnog odjela,
e-mail:

ured.gradonacelnika@ploce.hr,
izvorskubonja@gmail.com

Procijenjena vrijednost

1. faza - 6 milijuna EUR

2. faza - 15,5 milijuna EUR

