

Hotel Hrvatska

LOKACIJA

Hotel Hrvatska se nalazi u gradiću Baška Voda u Splitsko-dalmatinskoj županiji na središnjem dijelu hrvatske obale Jadranskoga mora, na Makarskoj rivijeri, u podnožju Parka prirode Biokovo. Ovo je podneblje blage mediteranske klime s ukupno 2.700 sunčanih sati godišnje.

Nekada malo i tradicionalno ribarsko mjesto Baška Voda, danas je turističko središte Makarske rivijere s brojnim kulturnim lokalitetima i zabavnim sadržajima. Baška Voda ima odlično razvijenu turističku infrastrukturu, a nekoliko godina zaredom je nositelj nagrade "Plavi cvijet" sa zlatnim znakom, najprestižnijeg turističkog priznanja u Hrvatskoj. Udaljena je svega 1 sat vožnje do Zračne luke Split i Trajektne luke Split te 10 minuta vožnje do autoceste Zagreb - Split - Dubrovnik.

OPIS PROJEKTA

Hotel Hrvatska raspolaže s 128 dvokrevetnih soba i 8 apartmana sa ukupno 340 ležajeva. Sve sobe i apartmani imaju vlastitu kupaonicu te su opremljene satelitskim TV sustavom, hladnjakom i balkonom s kojeg se, ovisno o orijentaciji, pruža pogled na more, otoke, borovu šumu, planinu Biokovo ili na Bašku Vodu. 49 soba i 4 apartmana opremljeno je klima uređajima.

Za potrebe održavanja raznih kongresa i skupova, u sklopu objekta nalazi se i kongresna dvorana, sportski tereni, igraonica i dječje igralište s pratećim sadržajima, koji su na raspolaganju gostima hotela. Uz hotel se proteže duga šljunčana plaža na kojoj se turistima nudi najam opreme za plažu, vodeni tobogan i nekoliko ugostiteljskih objekata.

Hotel Hrvatska je u komercijalnoj uporabi. Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, Hotel Hrvatska nalazi se, uz nekoliko drugih hotela, u izgrađenoj i djelomično izgrađenoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.

Za postojeće hotele u zoni predviđena je adaptacija i rekonstrukcija s ciljem podizanja kategorije smještajnih objekata.

MODEL TRANSAKCIJE

Republika Hrvatska će za prodaju nekretnine objaviti javni natječaj radi odabira najpovoljnijeg investitora, a koji će sadržavati detaljnu specifikaciju statusa nekretnina.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

BAŠKA VODA

Nositelji projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelji projekta

Ministarstvo turizma

Adresa

10 000 Zagreb,
Prisavlje 14

Web stranica

www.mint.hr

Kontakti

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr

