

Hotel Josipova Kupelj

LOKACIJA

Varaždinske Toplice su grad u sjevernom dijelu Hrvatske u Varaždinskoj županiji, važnom prometnom koridoru koji povezuje područje Središnjeg Podunavlja sa Jadranskim morem.

Grad sa višestoljetnom tradicijom toplica (arheološka nalazišta termalnih kupelji iz 2. stoljeća od vremena su rimskog cara Konstantina), ima vrlo dobru poziciju za razvoj medicinskog turizma. Smješten je uz međunarodnu autocestu A1 (Zagreb-Goričan), 17 km je udaljen od grada Varaždina te 75 km od glavnog grada Zagreba i njegove međunarodne zračne luke Franjo Tuđman.

OPIS PROJEKTA

Nositelj projekta je Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, kojoj je vlasnik i osnivač Varaždinska županija. Bolnica ima lječilišnu tradiciju preko 300 godina i vodeća je bolnica specijalizirana za medicinsku rehabilitaciju u Hrvatskoj. U njoj je zaposleno preko stotinu iskusnih liječnika, specijaliziranih u području prevencije i rehabilitacije pacijenata s problemima lokomotornog sustava. Sa svojih 660 zaposlenika, Bolnica je najvažniji generator prihoda, pri čemu bi dogradnja i proširenje smještajnih kapaciteta Varaždinske Toplice pretvorila u odredište zdravstvenog turizma visoke kategorije.

Stari hotel Josipova kupelj, izgrađen 1910. godine u secesijskom stilu, u cijelosti je uništen 1943. godine. Sukladno važećem urbanističkom planu, novi bi hotel trebao biti izgrađen u gabaritima nekadašnjeg hotela, a interijer i organizacija prostora mogu biti uređeni prema željama potencijalnog investitora.

Projekt je smješten u blizini centra grada. Sva je potrebna infrastruktura (plin, električna energija, vodovod i kanalizacija) već provedena.

Na mjestu starog hotela nositelj projekta predviđa novu zgradu bruto razvijene površine 3.100 m², smještajnog kapaciteta 108 kreveta. Budući hotel je predviđen kao zgrada s dvije etaže i s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja.

MODEL TRANSAKCIJE

Nositelj projekta traži investitora. Potencijalna transakcija podrazumijeva prodaju ili zakup projektnog zemljišta.

Pod uvjetima propisanim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15 i 25/18), ovaj projekt se može kvalificirati za poticanje ulaganja.

STATUS PROJEKTA

Izrađena je Studija nove medicinsko-turističke ponude (stomatologija, dermatologija, kirurgija).



VARAŽDINSKE TOPLICE

Nositelj projekta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Adresa

42 223 Varaždinske Toplice,
Trg Slobode 1

Web stranica

www.minerva.hr

Nositelj projekta

Varaždinska županija

Adresa

42000 Varaždin,
Franjevački trg 7

Web stranica

www.vzz.hr

Kontakti

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju,
Denis Kovačić, ravnatelj,
e-mail: ravnatelj@sbvzt.hr,
www.minerva.hr

Varaždinska županija,
Radimir Čačić, župan,
e-mail: zupan@vzz.hr

Agencija za investicije i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr

Procijenjena vrijednost

7,8 milijuna EUR



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjüre Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.