

Hotel Klis

LOKACIJA

U središnjem dijelu Dalmacije, regije na istočnoj obali Jadranskog mora, nalazi se poznati turistički grad Split, administrativno i upravno središte Splitsko-dalmatinske županije.

Općina Klis, u kojoj je planirani projekt, smještena je na prijevoju između brda Kozjaka i planine Mosor te udaljena od Splita 3,5 km zračne linije. Sa Splitom je direktno povezana županijskom cestom (10 km), a sa autocestom A1 preko priključka (5 km). Željeznička stanica i putnička morsk luka Split od Klisa su udaljene 12 km, a međunarodna zračna luka Resnik 20 km. Zbog povoljnog položaja na 300 m nadmorske visine, ugodne mediteranske klime s više od 2700 sunčanih sati godišnje i naročito bogate povijesti, Klis se sve češće spominje na turističkim kartama.

Zbog svoje važne strateške pozicije na karavanskom putu Klis ima bogatu i burmu prošlost. Poznati povijesni spomenik Kliška tvrđava, izgrađena za potrebe obrane, spominje se već u 5. st. i predstavlja primjer očuvane fortifikacijske arhitekture. Od lokacije predviđene za ovaj projekt tvrđava je udaljena 400 m, a osim povijesne i kulturne zanimljivosti danas nudi jedinstveni program „Živa povijest tvrđave Klis“, u kojem na interaktivni način posjetitelji upoznaju živote branitelja Klisa kroz povijest (mogu se okušati u gađanju lukom i strijelom ili sudjelovati u uskočkom performansu - dvoboju mačevima i kopljima). Zbog iznimne ljepote i velikog potencijala na Tvrđavi Klis je snimana i Emmy-em nagrađivana serija Igre prijestolja (*Game of Thrones*). Pored odgojno-edukacijskog i sportsko-rekreativnog-sadržaja (54 km biciklističkih staza i pješačke staze), Klis obiluje brojnim zanimljivostima: agroturizmom koji nudi autohtone i tradicijske proizvode, eko-etno selom, adrenalinskim parkovima, te posebnom atrakcijom za penjače - Markezinom gredom - gradinom iz željeznog doba sa sačuvanim suho zidnim bedemom.

OPIS PROJEKTA

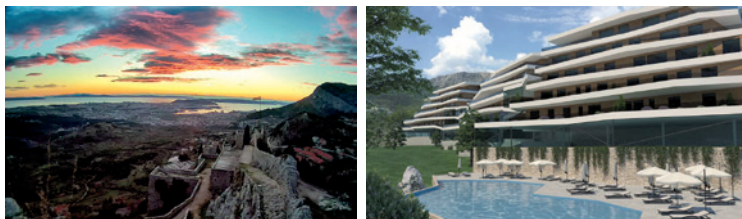
Projekt obuhvaća izgradnju hotela visoke kategorije (4-5*), kapaciteta 93 sobe i 6 apartmana (ukupno 330 kreveta), s mogućnošću izgradnje dodatnih 10 vila, uz popratne sadržaje: wellness, fitness, unutarnji i vanjski bazen te sportsko igralište.

Na zemljištu kaskadnog oblika približne površine 17.000 m² u vlasništvu Općine Klis, na prekrasnoj lokaciji s pogledom na Jadransko more, prema izrađenom idejnom rješenju hotel je podijeljen u tri dijela, tlocrtno nalik na Klišku tvrđavu. Prema Prostornom planu uređenja Općine Klis, zemljište se nalazi u građevinskoj zoni mješovite namjene, s najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti 60% za nadzemni i 70% za podzemni dio građevine. Svi kapaciteti posjeduju veliku terasu za boravak na otvorenom i imaju pogled prema moru te Splitu, Solinu i Klisu.

Budući razvoj cijele regije bit će osiguran ovim i sličnim projektima te će doprinijeti daljnjem profiliranju Klisa kao turističke destinacije i omogućiti dodatan broj smještajnih kapaciteta najviše kategorije.

TRANSAKCIJSKI MODEL

Općina Klis namjerava prodati zemljište procijenjeno na 70 EUR/m². Iznos komunalnog doprinosa je 90 kuna/m³ ili oko 12 eura (sa 25% popusta na jednokratno plaćanje), a postoji i mogućnost djelomičnog oslobađanja od komunalnog doprinosa za izgradnju komunalne infrastrukture. Za razvoj ovog projekta moguće je ostvariti poticaje prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

KLIS

Nositelj projekta

Općina Klis

Adresa

21 231 Klis,
Iza Grada 2

Web stranica

www.klis.hr

Kontakti

Općina Klis,
Josip Didović,
Predsjednik
općinskog vijeća,
telefon: +385 91 944 22 73,
e-mail:
predsjednik.vijeca@klis.hr,

Agencija za investicije
i konkurentnost,
e-mail: info@aik-invest.hr,
www.aik-invest.hr

Procijenjena vrijednost

15 milijuna EUR

