

Sportsko rekreacijski centar Vegeška

LOKACIJA

Virovitica je grad duge povijesti, smješten na važnim prometnim pravcima te administrativno, gospodarsko, kulturno i obrazovno središte Virovitičko-podravske županije.

Osim brojnih povijesnih i kulturnih znamenitosti kao što su dvorac i palača Pejačević, Roka, Muzej franjevačkog samostana, Gradski muzej, Gradska knjižnica, Kazalište Virovitica i Promenada Edite Schubert, društveni život u Virovitici obogaćuju brojne manifestacije: ViroExpo Međunarodnog sajma za poduzetništvo, obrt i poljoprivredu, Virovitički susreti, VIRKAS, Vikend na otvorenom "Put šarana", kao i najveći događaj godine - Dani grada - Rokovo s brojnim izložbama, koncertima, sajmovima, ulicama festivala, sportskim turnirima i gastronomskim skupovima. Okružena rijekom Dravom na sjeveru i prekrasnim padinama Bilogore na jugu, destinacija je pogodna za razvoj svih oblika turističke ponude za aktivan odmor: vožnja biciklom na više od 1.000 km označenih biciklističkih staza, lov i ribolov na jezeru Virovitica i Bilogora, planinarenje na pješačkoj stazi "Vilinsko oko" te karting i skijanje na skijalištu Rezovačka Krčevina kod Virovitice.

OPIS PROJEKTA

Glavni cilj projekta je povećati atraktivnost grada Virovitice kao turističke destinacije kroz razvoj novih sportskih i smještajnih sadržaja. Prema postojećem prostornom planu, projektno područje obuhvaća ukupno 40 hektara, a predviđeno je za sportsko-rekreativno-turističku svrhu.

Dok Grad Virovitica namjerava financirati sve sportske i rekreacijske kapacitete unutar projekta (uključujući ulaganja u višenamjensku zgradu za poljoprivredne manifestacije na 6.300 m², kompleks bazena od 15.500 m² i atletsku stazu s nogometnim igralištem od 45.852 m²), ulaganje u izgradnju hotela s 102 sobe na 76.104 m² pored bazenskog kompleksa bit će ponudeno privatnom investitoru.

Projekt se nalazi samo 1 km od centra Virovitice i predstavlja proširenje postojećih rekreacijskih sadržaja (teniski tereni, košarkaško igralište, nogometno igralište s umjetnom travom, bočališta, stolni tenis, dječja igrališta, stadioni i ugostiteljski objekti).

Zemljište, predviđeno za izgradnju, kompleks je bivše vojarne 100% u vlasništvu Grada Virovitice, a ima mogućnost priključenja na javne infrastrukturne mreže (plin, električna energija, vodovod i kanalizacija).

TRANSAKCIJSKI MODEL

Prodaja, zakup ili koncesija na zemljištu su mogući modeli za izgradnju hotela.

Za ulaganje u turističku infrastrukturu Grad Virovitica nudi brojne poticajne mjere, uključujući smanjenje prodajne cijene zemljišta u vlasništvu Grada i komunalnog doprinosa, kao i smanjenje komunalne naknade za prve tri poslovne godine (do 40%). Intenzitet poticaja ovisi o broju novih zaposlenika i veličini smještajnih kapaciteta (cijena zemljišta za ulaganje u hotel sa 102 ležaja i 38 novozaposlenih bi trebala biti 1 kn/m² ili približno 0,75 EUR/m², uz izuzeće od komunalnog doprinosa).

Pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18) ovaj projekt se može kvalificirati za poticanje ulaganja.

Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjуре Deželіćа 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

VIROVITICA

Nositelj projekta
Grad Virovitica

Adresa
33 000 Virovitica,
Trg kralja Zvonimira 1

Web stranica
www.virovitica.hr

Kontakti
Grad Virovitica,
E-mail:
sinisa.palm@virovitica.hr,
telefon: +385 33 721 988

Procijenjena vrijednost
16 milijuna EUR

