

Jupiter Spa Hotel

LOKACIJA

Varaždinske Toplice su grad u sjevernom dijelu Hrvatske u Varaždinskoj županiji, važnom prometnom koridoru koji povezuje područje Središnjeg Podunavlja sa Jadranskim morem.

Grad sa višestoljetnom tradicijom toplica (arheološka nalazišta termalnih kupelji iz 2. stoljeća od vremena su rimskog cara Konstantina), ima vrlo dobru poziciju za razvoj medicinskog turizma. Smješten je uz međunarodnu autocestu A1 (Zagreb-Goričan), 17 km je udaljen od grada Varaždina te 75 km od glavnog grada Zagreba i njegove međunarodne zračne luke Franjo Tuđman.

OPIS PROJEKTA

Nositelj projekta je Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, kojoj je vlasnik i osnivač Varaždinska županija. Bolnica ima lječilišnu tradiciju preko 300 godina i vodeća je bolnica specijalizirana za medicinsku rehabilitaciju u Hrvatskoj. U njoj je zaposleno preko stotinu iskusnih liječnika, specijaliziranih u području prevencije i rehabilitacije pacijenata s problemima lokomotornog sustava. Sa svojih 660 zaposlenika, Bolnica posjeduje koncesiju za izvor termalne vode do 2033. godine s pravom prvenstva za produženje te je glavni generator prihoda u gradu koji uz medicinske i zdravstvene nudi turističke i ugostiteljske usluge.

Na temelju dugogodišnje lječilišne tradicije, cilj projekta je profiliranje Varaždinskih Toplica kao regionalnog odredišta zdravstvenog i wellness turizma, što bi omogućilo produljenje turističke sezone i tako povećalo gospodarstvene učinke.

Na projektom zemljištu površine 12.898 m² smještenom u centru grada, predviđen je novi spa hotel kategorije 4-5*, kapaciteta do 870 kreveta. Bruto razvijena površina zgrade može biti 34.000 m². Sa dozvoljenih 40% izgrađenosti parcele tlocrtna površina zgrade može biti 7.500 m², dok je koeficijent iskoristivosti 0,8. Dozvoljena etažnost novog hotela uključuje prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podrum i potkrovlje.

Izgradnja hotela Jupiter Spa smanjit će postojeći jaz između trenutne ponude i povećane potražnje za visokokvalitetnim smještajem u regiji.

MODEL TRANSAKCIJE

Nositelj projekta traži investitora. Potencijalna transakcija podrazumijeva prodaju ili zakup projektog zemljišta.

Pod uvjetima propisanim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15 i 25/18), ovaj projekt se može kvalificirati za poticaje.

STATUS PROJEKTA

Za projekt novog Jupiter spa hotela je izrađeno Idejno rješenje, kao i Studija nove medicinsko-turističke ponude (stomatologija, dermatologija, kirurgija).



VARAŽDINSKE TOPLICE

Nositelj projekta

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Adresa

42 223 Varaždinske Toplice, Trg Slobode 1

Web stranica

www.minerva.hr

Nositelj projekta

Varaždinska županija

Adresa

42000 Varaždin, Franjevački trg 7

Web stranica

www.vzz.hr

Kontakti

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Denis Kovačić, ravnatelj, e-mail: ravnatelj@sbvzt.hr, www.minerva.hr

Varaždinska županija, Radimir Čačić, župan, e-mail: zupan@vzz.hr

Agencija za investicije i konkurentnost, e-mail: info@aik-invest.hr, www.aik-invest.hr

Procijenjena vrijednost

73,7 milijuna EUR



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.