

Dom za starije i nemoćne osobe, Drniš

LOKACIJA

Područje Drniša dio je Šibensko-kninske županije, smještene u sjevernom dijelu središnje Dalmacije, poznatom kao dalmatinsko zaleđe (Dalmatinska Zagora). Zagora znači "iza brda" te ukazuje na činjenicu da je to dio Dalmacije koji nije obalni. Najveći grad i ujedno središte Županiji je Šibenik. Područje Drniša obuhvaća Grad Drniš i općine Ružić, Promina i Unešić.

Iako područje pripada nerazvijenom dijelu Republike Hrvatske, atraktivan je za život i stalni boravak zbog brojnih čimbenika od kojih se ističu dobre prometne veze, prirodne ljepote (blizina Jadranske obale - 30 km, 2 nacionalna parka: Krka i Kornati, kao i park prirode Vransko jezero i kanjon Čikole) te sub mediteranska klima s blagim zimama i vrućim ljetima. Područje je lako dostupno bilo kojim prijevoznim sredstvom: automobilom (autocestom A1 ili alternativno lokalnim cestama), željeznicom (linija Zagreb-Split) i avionom (zračna luka Split-54 km i Zračna luka Zadar-102 km).

Tradicija Drniša očuvana je u načinu života i lokalnoj gastronomiji. Jedan od njegovih zaštitnih znakova je tradicionalni pršut s jedinstvenom kvalitetom zbog specifičnih mikroklimatskih uvjeta ovog područja. Drniš nudi veliki broj kulturnih manifestacija (pokladni utorak, ljetne večeri, uskršni doručak, ljetne večeri Drniša, Duhovna glazbena fešta "Jubilat Deo", Međunarodni festival pršuta, Festival sira, Miljevačke užance) i mogućnosti za razne rekreativne aktivnosti na biciklističkim i pješačkim stazama duž kanjona Čikole i Krke te planine Promina.

OPIS PROJEKTA

Starenje stanovništva dugoročni je trend prisutan u posljednjih nekoliko desetljeća u Europi, uz stalno povećanje broja stanovnika od 65 i više godina u svim državama članicama EU.

Kao rezultat ovog trenda, potražnja za domovima za starije i nemoćne osobe u Europi raste, uključujući Hrvatsku koja je u visokoj fazi demografske tranzicije. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Šibensko-kninska županija ima jedno od najstarijih stanovništva u Hrvatskoj s prosječnom dobi od 44,1 godine. Indeks starenja je 146,1, što ukazuje na starenje stanovništva pa dodatno naglašava važnost ulaganja u domove za starije i nemoćne. Trenutno je planirana investicija jedina takve vrste na području Drniša koje obuhvaća općine Unešić (Indeks starenja 319,7), Promina (indeks starenja 263,8) i Ružić (indeks starenja 190,3). Zemljište površine 5.652 m² u vlasništvu Grada Drniša, predviđeno za izgradnju doma za starije osobe visoke kategorije za 97 korisnika. Zgrada će se sastojati od podruma, prizemlja s upravom i 3 kata te smještajnih jedinica (jednokrevetne i dvokrevetne sobe). Smješteno u građevinskoj zoni, zemljište ima dostupnu potrebnu infrastrukturu (javna mreža električne energije, vodovoda, kanalizacije te pročišćivač otpadnih voda). Kao poticajnu mjeru, Grad Drniš je spreman ponuditi budućem investitoru izuzeće od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 3 EUR /m³.

STATUS PROJEKTA

Projekt je u skladu s važećim prostornim planom Grada Drniša.



TRANSACTION MODEL

Predviđen je fleksibilan model ulaska investitora, uključivo prodaja zemljišta, pravo građenja, zakup ili strateško partnerstvo.

Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

DRNIŠ

Nositelj projekta

Grad Drniš

Adresa

22320 Drniš,
Trg kralja Tomislava 1

Web stranica

www.drnis.hr

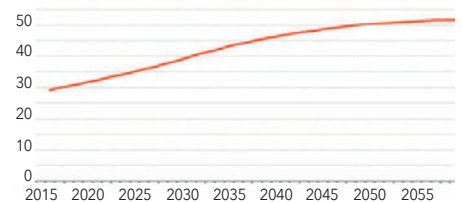
Kontakti

Grad Drniš,
Ivana Sučić,
Telefon:
+385/22/888 830,
+385/22/888 845,
e-mail: ivana.sucic@drnis.hr

Procijenjena vrijednost

6,1 milijuna EUR

Projekcija starenja stanovništva ovisnog o tuđoj njezi EU-28, 2016-80 (%)



Note: 2016: estimate, provisional. 2017-80: projections (EUROPOP 2015). Source: Eurostat (online data codes: demo_pjanind and proj_15ndbims).

