

Dom za starije i nemoćne osobe, Kostrena

LOKACIJA

Projekt se nalazi u naselju Paveki, u Kostreni, Primorsko-goranskoj županiji. Općina Kostrena je najmlađa županijska općina, a smještena je u neposrednoj blizini grada Rijeke, administrativnog, urbanog i kulturnog središta Županije i najveće hrvatske luke. Rijeka je dobro povezana zračnim, cestovnim i željezničkim pravcima sa čitavom Europom (Julijske Alpe i granica s Austrijom udaljene su manje od dva sata vožnje automobilom). Kostrena je dio poznatog Kvarnerskog zaljeva, popularnog turističkog područja sa 150-godišnjom poviješću koja nudi neprocjenjivu kombinaciju mora, otoka i planina na iznimno malom prostoru. Razvijene šetnice i mirisni vrtovi, stoljetni parkovi i vrhunska zdravstvena služba sve su u funkciji obnove zdravlja i energije, što čini Kostrenu vrlo atraktivnom za život i stalni boravak.

OPIS PROJEKTA

Starenje stanovništva dugoročni je trend prisutan u posljednjih nekoliko desetljeća u Europi, uz stalno povećanje broja stanovnika sa 65 i više godina u svim državama članicama EU. Kao rezultat ovog trenda, potražnja za domovima za starije i nemoćne osobe raste u Europi, pa jednako tako i u Hrvatskoj koja je u visokoj fazi demografske tranzicije. S ciljem rješavanja tog problema Općina Kostrena planira ovaj projekt koji uključuje izgradnju kompleksa na zemljištu od 13.188 m² u njezinom vlasništvu. Projekt je u skladu sa Strategijom razvoja Primorsko - goranske županije i očekuje se da će u Županiji povećati postojeće smještajne kapacitete za starije osobe za 10%.

Projekt predviđa izgradnju smještajnih kapaciteta za 150 korisnika svih razina funkcionalnosti, uključujući one koji pate od demencije, Alzheimerove bolesti te gerijatrijske korisnike palijativne skrbi. Cijeli kompleks je zamišljen u 4 dilatacije na 5 katova povezanih hodnicima i mostovima. Kompleks će imati bruto razvijenu površinu od 8.608 m² sa sljedećim kapacitetima: stambeni dio (20 soba), stacionar (66 soba), pacijenti sa Alzheimerovom bolesti (20 soba), palijativna skrb (11 soba) i dnevni centar (3 sobe).

Kao poticaj Općina Kostrena nudi budućem investitoru izuzeće od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 12 EUR/m³ građevine.

TRENUTAČNI STATUS

Građevinska dozvola je ishodena u mjesecu travnju 2018. godine.

MODEL TRANSAKCIJE

Pravo građenja, a također je prihvatljivo javno-privatno partnerstvo.



KOSTRENA

Nositelj projekta
Općina Kostrena

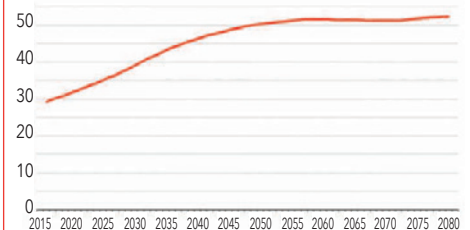
Adresa
51 221 Kostrena,
Sv. Lucija 38

Web stranica
www.kostrena.hr

Kontakti
Općina Kostrena,
telefon: +385 51 209 073,
e-mail:
dario.modric@kostrena.hr

Procijenjena vrijednost
9 milijuna EUR

Projekcija starenja stanovništva ovisnog o tuđoj njezi EU-28, 2016-80 (%)



Note: 2016: estimate, provisional. 2017-80: projections (EUROPOP 2015).
Source: Eurostat (online data codes: demo_pjanind and proj_15ndbims).



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjуре Deželića 7, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost. Svaha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.