

# Poslovna zona Koprivnički Ivanec

## Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                   | Koprivnički Ivanec |
|--|--------------------|
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                          | 2.419.100          |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )           | 207.166            |
| Namjena zemljišta  | Proizvodno-uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                          | 0,7                |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                     | 1,2                |
| Dopuštena visina gradnje (m)                             | 10                 |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | 60 dB              |

## Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Specifikacija parcela u ponudi

| Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> ) | Dimenzije parcele (širina*dužina, m) | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje) |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|

| Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> ) | Dimenzije parcele (širina*dužina, m) | Opis terena | Vlasnički list                     | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje) |
|---|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| 21333                                       | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | 7,96  |
| 2645  | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | 7,96  |
| 9050  | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | 7,96  |
| 49481                                       | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Pravo služnosti      | Prodaja                       | 7,96  |
| 2601  | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Pravo služnosti      | Prodaja                       | 7,96  |
| 25873                                       | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | 7,96  |
| 468   | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | 7,96  |
| 32609                                       | *                                    | Ravno       | <a href="#">Koprivnički Ivanec</a> | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | 7,96  |
| 8550  | *                                    | Ravno       |                                    | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | 7,96  |

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

## Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,64-1,00

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,80-1,20

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,18-0,45

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, za poslovne subjekte sa sjedištem na području Općine Koprivnički Ivanec i to umanjuje: 100% u prvoj godini, 75% u drugoj godini, 50% u trećoj godini i 25% u četvrtoj godini

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 2,10

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,37

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 1,05

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,04-0,14

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Autocesta</b>              | A4, 30 km                |
| <b>Industrijski kolosijek</b> | 4 km                     |
| <b>Morska luka</b>            | Luka Rijeka, 258 km      |
| <b>Zračna luka</b>            | Zračna luka Pleso, 99 km |

## Postojeće tvrtke u zoni

| Naziv tvrtke             | Djelatnost                 | Zemlja porijekla           | Tvrtka vlasnik | Web stranica tvrtke   |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|---|
| E-two energy proizvodnja | Energetika                 | Savezna Republika Njemačka | E two energy   | <a href="http://www.etwoenergy.com/">http://www.etwoenergy.com/</a> |
| Logistika Šurić          | Prijevoz trgovina i usluge | Republika Hrvatska         |                | <a href="http://logistika-suric.hr">http://logistika-suric.hr</a>   |

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Agencija za investicije i konkurentnost ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Agencija za investicije i konkurentnost ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.