



# Hotel Tvrđava Brod

## Opće informacije

<b>Nositelji projekta</b>	Grad Slavonski Brod
<b>Adresa</b>	Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod
<b>Web stranica</b>	<a href="http://www.slavonski-brod.hr">www.slavonski-brod.hr</a>
<b>Kontakt</b>	Grad Slavonski Brod, Dejan Vuksanović, Izvršni direktor, e-mail: <a href="mailto:info@ra-sb.hr">info@ra-sb.hr</a> , <a href="http://www.ra-sb.hr">www.ra-sb.hr</a>
<b>Potencijal lokacije</b>	<p>Tvrđava Brod je simbol kulturne baštine Brodsko-posavske županije i ima status kulturnog dobra, što bi trebalo doprinijeti atraktivnosti budućeg hotela. Još jedna prednost je njegov položaj u središtu Slavanskog Broda te blizina turističkih atrakcija u Županiji.</p> <p>Županija je presijecana željeznicom, autocestom, unutarnjim plovnim putovima, telekomunikacijskim mrežama i naftovodom.</p> <p>Unutar Tvrđave se nalazi nekoliko kulturnih institucija (Umjetnička galerija Ružić i Muzej tamburice). U neposrednoj blizini je kuća u kojoj je živjela poznata dječja spisateljica Ivana Brlić-Mažuranić, kao i kazališta i koncertne dvorane, Muzej Brodskog Posavlja, Franjevački samostan iz 1723. godine, sportsko-rekreacijski centar i gradski bazeni.</p>

---

## Opis projekta

Smješten u neposrednoj blizini gradske šetnice, projekt uključuje rekonstrukciju radi prenamjene bivše vojarne, koja je nekada bila dio brodske tvrđave, u moderni hotel. Na lokaciji se nalaze očuvani temelji na kojima je planirana izvedba hotela i to u izvornom obliku zgrade „Stožerne vojarne“.

Tvrđava Brod je simbol kulturne baštine Brodsko-posavske županije i ima status kulturnog dobra, što bi trebalo doprinijeti atraktivnosti budućeg hotela.

Još jedna prednost je njegov položaj u središtu Slavenskog Broda te blizina turističkih atrakcija u Županiji.

---

## Model realizacije projekta

Projektna dokumentacija uključuje izgradnju dvoetažne zgrade na zemljištu od 1.703,36 m<sup>2</sup>. Tlocrt obuhvaća 899,36 m<sup>2</sup>, dok bruto građevinska površina iznosi 4.178,53 m<sup>2</sup>. Hotel će imati 32 sobe s 58 kreveta i 4 apartmana s 8 kreveta. Tijekom gradnje hotela investitor će se morati pridržavati zahtjeva Konzervatorskog odjela.

Pribavljena je sva potrebna dokumentacija, uključujući građevinsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, kao i sve dozvole Ministarstva kulture i medija i Konzervatorskog odjela. Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi također je dovršena. Poticaji za ovaj projekt mogu se realizirati pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 63/22).

---

## Procijenjena vrijednost investicijskog projekta

8 milijuna EUR

## Galerija



Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.