

# Dubrovnik 3 sestrice – Hrvatski san

## OPIS PROJEKTA

Projekt "Dubrovnik 3 sestrice - Hrvatski san" se prostire na ukupnoj površini od oko 260 ha, od čega je 40 ha planirano za luksuzni turistički resort s hotelima, turističkim centrom i dodatnim objektima - 7 hotela sa 400 smještajnih jedinica, 500 apartmana, sportskim sadržajima, marinom za mega jahte do 400 vezova, golf terenom s 27 rupa, 220 vila, dućanima, restoranima, barovima, muzejima, galerijama i sl.

Projekt je u 100%-tnom privatnom vlasništvu i nalazi se na području od posebne državne skrbi Republike Hrvatske, što mu donosi određene porezne olakšice i mogućnost smanjenja komunalnog doprinosa. Ukupni obuhvat projekta je 260 ha s planiranim kapacitetom od 4.100 kreveta.

Područje planirano za golf teren se prostire na 205 ha, od čega je 27,3 ha namijenjeno za izgradnju. Uvjeti izgradnje unutar zone dozvoljavaju izgradnju građevina do 5 katova maksimalne visine do 20 m, s time da je 40% građevinske čestice potrebno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Infrastruktura projekta usklađena je s važećim prostornim planovima.

Procijenjena vrijednost projekta je 920 milijuna eura, a nositelj projekta traži investitora ili strateškog partnera.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18).

## STATUS PROJEKTA

- Projekt ima riješen vlasnički status,
- Svi sadržaji projekta u skladu su sa odredbama važećih prostornih planova,
- Urbanistički plan uređenja za zonu u kojoj je predviđen resort određuje turističku namjenu.
- U tijeku je izrada procjene utjecaja na okoliš te izrada Urbanističkog plana uređenja za zonu sa golf terenom,
- Izrada studije izvedivosti je u tijeku,
- Infrastrukturni radovi na gradilištu su započeti.



## DUBROVNIK

### Nositelj projekta

Dubrovački biser d.o.o.

### Adresa

21 000 Split,  
Vukovarska 148;  
20 231 Doli,  
Ploča 12

### Kontakti

Dubrovački biser d.o.o.,  
Vicenco Blagaić, menađer,  
e-mail:  
vicenco.blagaic@dubrovnikpearl.com,  
www.croatiandream.com

Hrvatska gospodarska komora,  
Sektor za međunarodne  
poslove i EU,  
Silva Stipičić Kobali, direktorica,  
e-mail: investicije@hgk.hr,  
www.investincroatia.hr,  
www.hgk.hr

### Procijenjena vrijednost

920 milijuna EUR



**Hrvatska gospodarska komora, Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Hrvatska gospodarska komora. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Komora ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.