



REPUBLIKA HRVATSKA

HOTEL TVRĐAVA BROD

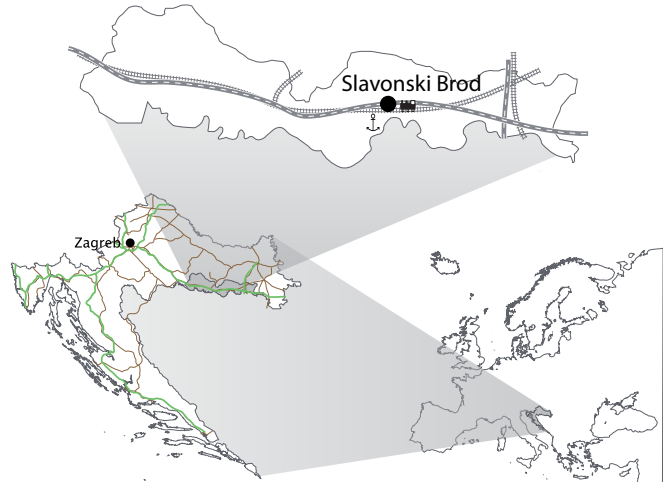
Slavonski Brod

LOKACIJA I OPIS PROJEKTA

Smješten u neposrednoj blizini gradske šetnice, projekt uključuje rekonstrukciju bivše vojarne koja je nekada bila dio brodske tvrđave, u moderni hotel. Na lokaciji se nalaze očuvani temelji na kojima je planirana gradnja hotela i to u izvornom obliku zgrade „Stožerne vojarne“.

Tvrđava Brod je simbol kulturne baštine Brodsko-posavske županije i ima status kulturnog dobra, što bi trebalo doprinijeti atraktivnosti budućeg hotela. Još jedna prednost je njegov položaj u središtu Slavonskog Broda, i blizina turističkih atrakcija u Županiji.

Unutar Tvrđave se nalazi nekoliko turističko-kulturnih institucija (Umjetnička galerija Ružić i Muzej tamburice). U neposrednoj blizini su kuća u kojoj je živjela poznata dječja spisateljica Ivana Brlić-Mažuranić, kazališta i koncertne dvorane, Muzej Brodskog Posavlja, Franjevački samostan iz 1723. godine, sportsko-rekreacijski centar i gradski bazeni.



TRENUTAČNI STATUS PROJEKTA

Ishođena je sva potrebna dokumentacija, uključujući građevinsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, kao i sve dozvole Ministarstva kulture i Konzervatorskog odjela. Također je izrađena studija izvedivosti s analizom troškova.

MODEL TRANSAKCIJE

Mogući modeli transakcije uključuju zajedničko ulaganje sa strateškim partnerom, koncesiju i/ili zakup.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15).

PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Ukupna procijenjena vrijednost projekta iznosi 5 milijuna Eura.



Agencija za investicije i konkurentnost, Prilaz Gjura Deželića 7, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska

Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost Republike Hrvatske. Svrha ovog dokumenta je pružiti kratku informaciju potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obaveze za informacije u ovom dokumentu.

SPECIFIKACIJA SMJEŠTAJNIH OBJEKATA

Projektom je predviđena izgradnja zgrade na 2 kata na zemljištu od 1.703,36 m². Tlocrtna površina objekta iznosi 899,36 m², a bruto građevinska površina 4.178,53 m².

Hotel će se sastojati od 32 sobe s 58 kreveta i 4 apartmana s 8 kreveta. Tijekom izgradnje hotela, investitor će se morati pridržavati svih zahtjeva konzervatora.



Tvrđava Brod s označenim temeljima budućeg hotela

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Stanovništvo (2011.): **158.575**

BDP per capita (2014.): **5.661 EUR**

Stopa nezaposlenosti (2016.): **27,1%**

Prosječna bruto mjesečna plaća: **884 EUR**

Prosječna bruto mjesečna plaća u sektoru (turizam): **508 EUR**

Najvažnija konkurentna prednost Brodsko-posavske županije je njen izuzetno povoljan geo-strateški položaj, obzirom da je smještena na križanju dva europska prometna koridora: paneuropskog koridora X koji povezuje zapadnu Europu s jugoistočnom Europom i Bliskim istokom, te paneuropski koridor Vc koji povezuje sjevernu i istočnu Europu s Jadranskim morem. Županija je ispresijecana željezničkim, cestovnim i vodenim putovima, telekomunikacijskim mrežama i naftovodima.

Četiri se glavna grada (Zagreb, Budimpešta, Beograd i Sarajevo) nalaze u radijusu od 350 km od Slavanskog Broda, sjedišta županije. Rijeka Sava, koja ujedno predstavlja prirodnu granicu s Bosnom i Hercegovinom, omogućava riječni promet sa središnjom i južnom Europom kao

najisplativiji način prijevoza robe. Luka Slavonski Brod je cestovnom i željezničkom infrastrukturom povezana s međunarodnim infrastrukturnim koridorima.

Najzastupljenije poslovne aktivnosti u županiji (mjerene udjelom u ukupnim prihodima) su proizvodno/prerađivačke - prerada metala i drva, proizvodnja namještaja, kemijska industrija i prerada hrane, trgovina, građevinarstvo i poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo.

Županija ima izvrstan potencijal za razvoj turizma koji uključuje velika šumska područja, ornitološki rezervat Jelas, posebne šumske rezervate i park prirode, kao i lovišta koja obiluju divljači i ribolovna područja uz rijeku Savu, Orljavu i Mrsunju, pogodna i za lov na divlje patke i guske.

U Županiji se nalaze i brojna izletišta (Strmac, Ljeskove Vode, Migalovci, Petnja, itd) i zaštićeni krajolici (Gajna, Prašnik, Muški Bunar, Lonjsko polje). Značajna uloga u razvoju turizma zasigurno pripada arheološkim nalazištima, kulturno-povijesnoj baštini, galerijama, muzejima i objektima sakralne kulture.

KONTAKT

Razvojna agencija Grada Slavanskog Broda, www.ra-sb.hr

Dejan Vuksanović, v.d. direktora, e-mail: info@ra-sb.hr