



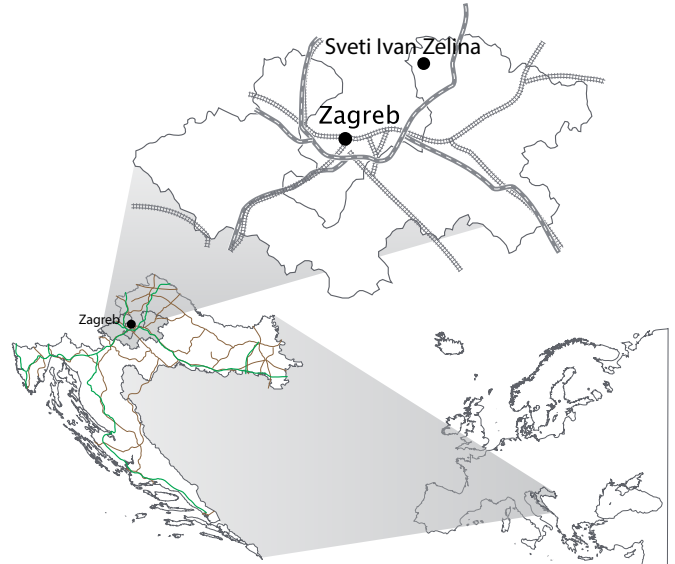
AQUAPARK ZELINA, Sveti Ivan Zelina

REPUBLIKA HRVATSKA

LOKACIJA

Projekt se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Zagrebačke županije, u slikovitom gradiću Svetom Ivanu Zelini, starom kulturnom i gospodarskom središtu Hrvatskog prigorja. Područje je naseljeno još od brončanog doba i bogato spomenicima kulturne baštine (kapele, crkve, srednjovjekovni grad Zelingrad). Danas je na glasu i zbog svojih vina te atraktivne vinske ceste koja prolazi vinorodnim naseljima ovog kraja, kao i brojnim turističkim manifestacijama od kojih su najpoznatiji Međunarodni viteški turnir te Izložba vina kontinentalne Hrvatske. Raznovrsne su i mogućnosti za sport i rekreaciju (tenis, biciklizam, motociklizam, hokej na travi, planinarenje, ribolov i sl.), kako u okolici tako u samom gradu, gdje je nadomak centra smješten sportsko-rekreacijski centar.

Sveti Ivan Zelina se nalazi na autocesti A4 Zagreb-Varaždin-Goričan (granica s Mađarskom), važnom prometnom pravcu koji prati Paneuropski prometni koridor Vb. Ovom prometnicom se povezuju glavni gradovi Hrvatske i Mađarske te sjever i jug zemlje. Od glavnog grada Zagreba i njegove međunarodne Zračne luke "Franjo Tuđman" je udaljena samo 49 km. Odličan prometni položaj daje jak potencijal razvoju Grada u značajnu gospodarsku, prometnu, turističku i kulturnu destinaciju regije.



OPIS PROJEKTA

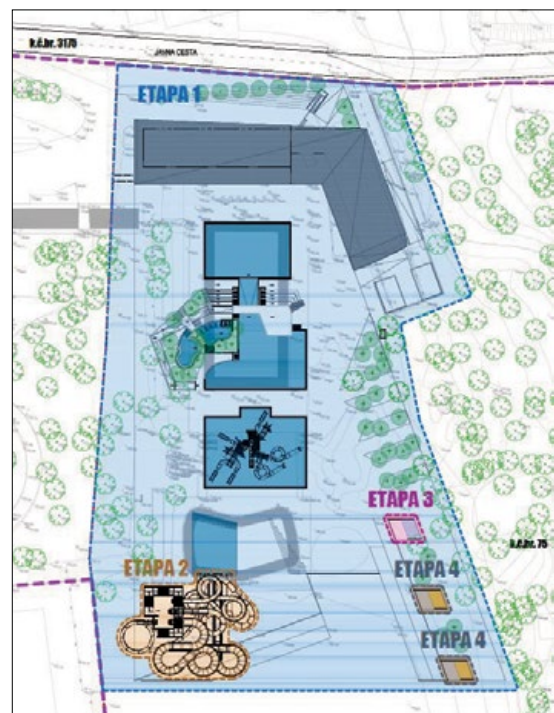
Aquapark Zelina je projekt gradnje kompleksa sportsko-rekreacijske namjene, na lokaciji na kojoj se u prošlosti nalazilo Zelinsko kupalište, ukupne površine 44.547 m² u vlasništvu Grada Sveti Ivan Zelina, a idejnim projektom je predviđena fazna gradnja sljedećih sadržaja:

- Glavne zgrade u sklopu koje se nalazi restoran s izdvojenom dvoranom za svečanosti, 3 ugostiteljska lokala, noćni klub, prostorije uprave, spasilačke službe, sanitarno-garderobni prostori osoblja, spremišta, tehničke i ostale pomoćne prostorije,
- Prilaznog trga ispred glavne zgrade,
- 5 vanjskih bazena sa sunčalištem, tribinama i vodenim atrakcijama (vodeni dvorac, toboganski sklop s pristupnim tornjem)
- Izdvojenih zgrada ugostiteljskih sadržaja i sanitarnog čvora.

Bazenski dio predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu koja će se koristiti tijekom ljetne sezone, dok se komercijalno-ugostiteljski prostori u sklopu glavne zgrade predviđaju koristiti tijekom cijele godine.

Planirani zahvat cjelovitog projekta Aquapark Zelina realizirat će se u četiri etape i predstavlja početnu fazu realizacije budućeg turističkog-sportskog-rekreacijskog centra u sklopu kojeg se planira izgradnja hotela, apartmana i kampa.

Cilj projekta je postupno unapređenje turističke ponude jačom promocijom postojećih i razvojem novih inovativnih elemenata koji počivaju na prirodnim resursima, bogatoj kulturnoj baštini i tradiciji, sportu, autohtonoj gastronomskoj ponudi te raznolikosti zelinskoga kraja.



MODEL TRANSAKCIJE

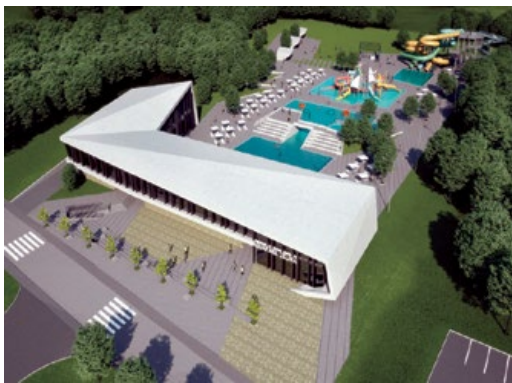
Nositelj projekta Grad Sveti Ivan Zelina traži strateškog partnera za realizaciju projekta kroz pravo građenja, a nisu isključeni ni ostali modeli realizacije.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost projekta je 5 milijuna eura.

STATUS PROJEKTA

Izrađeno je idejno rješenje i Idejni projekt Aquapark Zelina. Izdana je lokacijska dozvola.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Stanovništvo (2011): **317.606**

BDP per capita (2014): **7.894 EUR**

Stopa nezaposlenosti (2016): **15,1%**

Prosječna bruto mjesečna plaća: **1.011 EUR**

Prosječna bruto plaća u turističkom sektoru: **850 EUR**

Zagrebačka županija je smještena u središnjem dijelu sjeverozapadne Hrvatske, okružuje grad Zagreb i u jednom dijelu graniči s Republikom Slovenijom. Oblika potkove i s površinom od 3.078 km², ona je šesta, a po naseljenosti četvrta županija u Hrvatskoj i jedna je od najprosperitetnijih gospodarskih zona u regiji.

Sa svojih 9 gradova i 25 općina, Zagrebačka županija čini prirodnu, kulturnu, znanstvenu, financijsku, proizvodnu te populacijsku cjelinu. Poseban geografski položaj uz samu državnu granicu daje joj značaj naročito kao važnom raskrižju europskih putova. Izvrsno je prometno povezana s glavnim cestovnim pravcima, jer se svi njezini gradovi vežu na brze autoceste od Zagreba: prema sjeveru (sa Srednjom i Sjevernom Europom), istoku (Istočnom Europom i dalje), te jugu (Jadranskoj obali). Osim cestovnih, Županijom također prolaze svi važni željeznički, zračni i energetske koridori,

koji oko Zagreba čine gospodarski prsten. Najveći grad u Županiji, Velika Gorica, ima približno 63.500 stanovnika.

Županija ima ugodnu kontinentalnu klimu: topla ljeta i blage zime. Reljefno je različita: dok je zapadni dio pretežito brežuljkast gorski kraj, na jugu i istoku većinom su nizine. Najveća je rijeka Sava, a ima i nekoliko ribnjaka, od kojih je jedan u ornitološkom rezervatu.

U Zagrebačkoj županiji smještena je većina malih poslovnih zona, a također su razvijena dva klastera. Čak 2/3 prihoda ostvaruje se iz industrije i trgovine, dok je preostali dio pretežito iz poljoprivrede i transporta. Županija ima nalazišta plina i nafte te industriju prerade sirove nafte. Ovdje je puštena u rad prva hrvatska komunalna toplana na biomasu.

Potencijale Županije prepoznaje veliki broj domaćih i stranih poduzetnika i kompanija, što ju čini poželjnom destinacijom za investitore.

Cijela je Zagrebačka županija također atraktivno cjelogodišnje izletničko odredište. Osim povijesnih građevina i događanja iz bogate prošlosti, nude se planinarska izletišta i staze, biciklističke staze, seoski turizam, vinske ceste i brojne druge zanimljivosti.

KONTAKT

Grad Sveti Ivan Zelina, www.zelina.hr,

Anita Findri Ratkajec, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša,
e-mail: anita.ratkajec@zelina.hr