



Poslovna zona “Beli Manastir- Zapad”

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	GRAD BELI MANASTIR
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	182.422
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	30.099
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,8
Dopuštena visina gradnje (m)	18,0 (iznimno i više ukoliko je nužno zbog proizvodnog procesa)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m ³)	3,98
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m ³)	
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m ³)	3,98
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, prilikom gradnje objekta
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR*/m ²)	0,10
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, U prvoj godini poslovanja
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,33
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	0,04
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	0,07
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR*/m ²)	0,039817

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A5, 3-4 km do ulaza na naplatnu postaju Sudaraž km
Industrijski kolosijek	1,39 km
Morska luka	Rijeka, 458 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Osijek , 33 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
LEPUS d.o.o.	Auto industrija (autoservis, auto dijelovi, auto plin)	Republika Hrvatska		http://www.lepus.hr/
NOVAcarton d.o.o	Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona	Republika Hrvatska		http://www.novakarton.com
Tehno filter d.o.o.	Proizvodnja sustava za pročišćavanje zraka u industriji	Republika Hrvatska		www.tehno-filter.hr
Ecocortec d.o.o.	Proizvodnja bioplastike i antikorozivnih folija	Republika Hrvatska		www.ecocortec.hr
Darosy d.o.o.	Uslužna (distribucija pića za ugostiteljske objekte i najam šatora)	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.