REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva
i održivog razvoja

Poslovna zona A-SJEVER, Đurđevac

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Đurđevac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	219.022
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	160.935
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	3,0
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m^2)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m^2 / EUR*m^2/godišnje)
61132	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	8,90 (uz korištenje olakšice 0,09 EUR/m2)
99170	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	8,90 (uz korištenje olakšice 0,09 EUR/m2)

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m^3)	4
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m^3)	4
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m^3)	4

Komunalni doprinos	
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 100%
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR*/m²)	0,20-0,66
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, 50-100 % prvih 5 godina + Kig x 100% idućih 5 godina
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	0,67
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	0,12
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	0,20
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)	0,03 – 1,68 €/m2 godišnje

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A1, 83 km
Industrijski kolosijek	25 km
Morska luka	Rijeka, 281 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb, 113 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Beton design d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od betona	Republika Hrvatska		https://www.betondesign.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.