



Poljoprivredno industrijska zona Jasenovac

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Jasenovac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	207.755
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	51.698
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	70%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije definiran
Dopuštena visina gradnje (m)	8
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
2915	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-
27788	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-
4344	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-
4044	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-
12607	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m ³)	1,30
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m ³)	
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m ³)	1,30
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Odlukom Općinskog vijeća investitor se može osloboditi plaćanja djelomično ili u potpunosti
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR*/m ²)	1,5
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Odlukom Općinskog vijeća investitor se može osloboditi plaćanja djelomično ili u potpunosti
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,33

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,04

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,06

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²) 0,02

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,5 km

Autocesta A1, 8 km

Industrijski kolosijek 0,2 km

Morska luka Rijeka, 270 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 100 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Poljoprivredna zadruga SAVA Jasenovac	Poljoprivredna proizvodnja	Republika Hrvatska	Odgovorna osoba - Julka Đilas	
Đuka drvoprerađivački obrt	Drvno-prerađivačka proizvodnja	Republika Hrvatska	Đukanović Nikola	

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Remia-Plast d.o.o.	Proizvodnja plovila	Republika Hrvatska	Mirzet Rešić, Vanja Zvorc, Karlo Mundar	http://remia-plast.hr/
PIN d.o.o.	Drvno-prerađivačka proizvodnja	Republika Hrvatska	Predrag Vučićević	http://www.pin.hr/
RES LOGISTIKA d.o.o.	Proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska	Karl Huber	
Marijana Drvopromet	Uslužni obrt	Republika Hrvatska	Glavinić Marijana	
Akho Lyseis d.o.o.	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	Republika Hrvatska	PELETI JASENOVAC d.o.o.	
HEP d.d.	Proizvodnja elektirčne energije	Republika Hrvatska	Republika Hrvatska	https://www.hep.hr/
Reciklažno dvorište	Recikliranje otpada	Republika Hrvatska	Općina Jasenovac-Komunalni servisi d.o.o.	www.opcina-jasenovac.hr
MAMODO d.o.o.	Sunčana elektrana	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.