

Poslovna zona Marija Gorica

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Marija Gorica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	43.500
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	43.500
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	19
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
5220	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10
2239,20	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10
5486,40	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10
3970,80	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
3585,60	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
2160	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
3.877,20	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
1026	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
1479,60	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
2408,40	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
2340,00	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-
3592,80	*	Ravno		Privatno	Nema tereta		-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost

Ne

Električna energija

Dostupnost

Ne

Voda

Dostupnost

Ne

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR*/m³) 4

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR*/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR*/m³) 4

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Da, Mogućnost oslobađanja u potpunosti ili
djelomično obveze plaćanja komunalnog
doprinosa, investitora koji grade građevine
namijenjene proizvodnoj djelatnosti, za vanjske
potrebe, potrebe školstva, socijalne skrbi,
obrane i unutarnjih poslova te druge obveznike
ako grade građevine od javnog interesa

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²) 0,03

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³) 0,12

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²) 0,20

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²) 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu. 0
Autocesta	A2, 11 km
Industrijski kolosijek	13 km
Morska luka	Rijeka, 195 km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 40 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.