

Poslovna zona Vranjak 2, Ploče

Opće informacije

| Lokacija (grad/općina) | Ploče |
|--|---|
| Tip zone | Poduzetnička zona |
| Veličina zone (m ²) | 330.000 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m ²) | 210.000 |
| Namjena zemljišta | Proizvodno-uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 60% |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | |
| Dopuštena visina gradnje (m) | Građevina 10,0 m -hala 12,00 m |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano |

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

| Veličina ponuđene parcele (m ²) | Dimenzije parcele (širina*dužina, m) | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje) |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| 210000 | * | Ravno | | Javno | Nema tereta | Prodaja, najam | 50 |

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda

Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³) 18,32

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³) 18,32

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³) 18,32

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Ploča može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti investitore koji grade građevine od interesa za Grad

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²) 0,27

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 1,80

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,35

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,53

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²) 0,15

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu.

Autocesta A1, 0,50 km

Industrijski kolosijek 6 km

Morska luka Ploče, 2 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Dubrovnik , 120 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.