

# Poslovna zona Vranjak 3, Ploče

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Ploče
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	391.700
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	52.095
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	Građevina 10,0 m - hale 12,00 m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

## Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
---	--------------------------------------	-------------	----------------	-------------------------------	----------------------	-------------------------------	---

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
52095	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	60

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda

Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 18,32

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m<sup>3</sup>) 18,32

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 18,32

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Ploča može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti investitore koji grade građevine od interesa za Grad

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,27

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 1,80

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,35

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,53

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,15

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu.

Autocesta A1, 0,50 km

Industrijski kolosijek 6 km

Morska luka Ploče, 2 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Dubrovnik , 120 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.