

Poslovna zona Vranjak 1, Ploče

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Ploče
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	150.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	50.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	60 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije definirano prostornim planom
Dopuštena visina gradnje (m)	Građevina 10,0 m - hala 12,00 m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
5000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	78

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³) 18,32

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³) 18,32

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³) 18,32

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, Na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Ploča može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti investitore koji grade građevine od interesa za Grad

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²) 0,27

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 1,80

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,35

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,53

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²) 0,15

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu. 0,5

Autocesta A1, 0,50 km

Industrijski kolosijek 6 km

Morska luka PLOČE, 2 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Dubrovnik , 120 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke

Djelatnost

Zemlja porijekla

Poduzetnik
vlasnik

Web stranica
poduzetnika

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
M.B. MAX ENERGY d.o.o		Republika Hrvatska		
K-ING Ploče		Republika Hrvatska		
Lidl		Savezna Republika Njemačka		
Cenar za socijalnu skrb		Republika Hrvatska		
D&B Adriatic sea Company		Republika Hrvatska		
Poduzetnički inkubator		Republika Hrvatska		
Signumšped d.o.o.		Republika Hrvatska		
Obšivač d.o.o.		Republika Hrvatska		
C. Company d.o.o.		Republika Hrvatska		
Montaling d.o.o.		Republika Hrvatska		
Tisak d.o.o.		Republika Hrvatska		
Državni hidrometeorološki zavod		Republika Hrvatska		
Croatia osiguranje		Republika Hrvatska		
Igor Bilić		Republika Hrvatska		
G.O. Kraljević		Republika Hrvatska		
G.O. Antunović		Republika Hrvatska		
Đani Barbir		Republika Hrvatska		
Mili Tolj		Republika Hrvatska		
Ante Rubić		Republika Hrvatska		
Berislav, Borko Šuman, Irena Vučković, Vera Obrvan i Silvija Krmić		Republika Hrvatska		
Mamb		Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.