



# Industrijska zona d.o.o. Bakar

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Bakar
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	5.000.000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	2.250.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	50m na 4.000.000m <sup>2</sup> , 14,5 na 1.000.000m <sup>2</sup>
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
2250000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	55-100 EUR/m <sup>2</sup>

## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 3,36-10,35

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 3,36-10,35

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da, investitori koji grade objekte poslovno-  
proizvodne namjene i imaju sjedište tvrtke na  
području Grada Bakra oslobađaju se plaćanja  
30% obveze komunalnog doprinosa.

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,2-0,6

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, 30%-75%, ovisno o namjeni objekta i  
sjedištu tvrtke

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 1,35

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,24

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,40

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,04-0,14

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	2 km
Autocesta	A1, 0,5 km
Industrijski kolosijek	0 km
Morska luka	Rijeka, 8 km
Zračna luka	Rijeka, 15 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
AB GLASNOVIĆ d.o.o.	Prodaja galanterije, tekstila, nakita i obuće	Republika Hrvatska		
ADRIASOL d.o.o.	Fotonaponski sustavi	Republika Hrvatska		<a href="http://www.adria-sol.hr">http://www.adria-sol.hr</a>
AGRO-RIJEKA d.o.o.	Proizvodnja, trgovina i transport mesa i mesnih prerađevina	Republika Hrvatska		<a href="http://www.agro-rijeka.hr">www.agro-rijeka.hr</a>
BIMONT d.d.	Proizvodnja čeličnih konstrukcija	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bimont.net">www.bimont.net</a>
BITECHNIQUE d.o.o.	Trgovina bijele tehnike, namještaja i kućanskih aparata	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bitechnique.hr">www.bitechnique.hr</a>
C.A.K. d.o.o.	Veleprodaja hrane /skladište, hladnjače i uprava/	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
DIVCOM d.o.o.	Elektrotehnika, termodinamika i brodska propulzija	Republika Hrvatska		<a href="http://www.divcom.hr">www.divcom.hr</a>
B.S.K d.o.o.	Špedicija	Republika Hrvatska		
Bauhaus - Zagreb k.d.	Građenje i održavanje cesta	Sjedinjene Američke Države		<a href="http://www.bauhaus.hr">www.bauhaus.hr</a>
Biocrystal d.o.o.	Prezentacijska prodaja proizvoda za zdravo spavanje	Republika Hrvatska		
Brodokomerc Nova d.o.o.	Uredi, skladište, hladnjače	Republika Hrvatska		
C.A.K. d.o.o.	Veleprodaja hrane, skladište, hladnjače	Republika Hrvatska		
Centralšped d.o.o.	Špedicija	Republika Hrvatska		
Coca-Cola HBC Hrvatska d.o.o.	Prodajno-distributivni centar	Republika Hrvatska		
Croduxplin d.o.o.	Distribucija plina	Republika Hrvatska		<a href="http://www.crodux-plin.hr">www.crodux-plin.hr</a>
Ceste-Rijeka d.o.o.	Građenje i održavanje cesta	Republika Hrvatska		<a href="http://www.cestes-rijeka.hr">www.cestes-rijeka.hr</a>
Carinska uprava	Ispostava Škrljevo	Republika Hrvatska		
Croatiašped d.o.o.	Špedicija	Republika Hrvatska		<a href="http://www.croatiasped.hr">www.croatiasped.hr</a>
Divcom d.o.o.	Elektrotehnika, termodinamika i brodska propulzija	Republika Hrvatska		<a href="http://www.divcom.hr">www.divcom.hr</a>
Dukat d.d.	Skladište mliječnih proizvoda	Republika Hrvatska		<a href="http://www.dukat.hr">www.dukat.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
E.K. d.o.o.	Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora	Republika Hrvatska		<a href="http://www.ek-koncar.hr">www.ek-koncar.hr</a>
Energo d.d.	Toplana	Republika Hrvatska		<a href="http://www.energo.hr">www.energo.hr</a>
Europametali d.o.o.	Promet sekundarnim sirovinama	Republika Hrvatska		<a href="http://www.europametali.hr">www.europametali.hr</a>
Eurostar d.o.o.	Špedicija	Republika Hrvatska		<a href="http://www.eurostar.hr">www.eurostar.hr</a>
Feros d.o.o.	Skladište i veleprodaja rezervnih dijelova za teretni program	Republika Hrvatska		<a href="http://www.feros.hr">www.feros.hr</a>
Ferrotehna d.o.o.	Prodajni centar rasvjetnih tijela	Republika Hrvatska		<a href="http://www.ferrotehna.hr">www.ferrotehna.hr</a>
FINA	Poslovnica bezgotovinskog plaćanja	Republika Hrvatska		
Flip-trade d.o.o.	Skladište i hladnjača	Republika Hrvatska		
Fokus d.o.o.	Trgovina na veliko uredskim materijalom i školskim priborom	Republika Hrvatska		<a href="http://www.fokus.hr">www.fokus.hr</a>
Formator d.o.o.	Oblikovanje i obrada ravnog stakla	Republika Hrvatska		<a href="http://www.formator.hr/">www.formator.hr/</a>
Fotricar d.o.o.	Oblikovanje i obrada ravnog stakla	Republika Hrvatska		<a href="http://www.formator.hr/">www.formator.hr/</a>
Fratelli Pagani d.o.o.	Trgovina na veliko čajevima i začинима	Republika Hrvatska		<a href="http://www.fratellipagani.it">www.fratellipagani.it</a>
Frigomaticelo d.o.o.	Sakupljanje elektronskog otpada	Republika Hrvatska		<a href="http://www.eeotpad.com">www.eeotpad.com</a>
Ful-blind d.o.o.	Prodaja protuprovalnih i unutarnjih vrata	Republika Hrvatska		<a href="http://www.fulblind.hr">www.fulblind.hr</a>
GKD Dobra d.o.o.	Komunalne i druge djelatnosti	Republika Hrvatska		<a href="http://www.gkd-dobra.hr">www.gkd-dobra.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Goran graditeljstvo d.o.o.	Betonara	Republika Hrvatska		
GP Krk d.d.	Betonara	Republika Hrvatska		<a href="http://www.gp-krk.hr">www.gp-krk.hr</a>
Građa Solin d.d.	Trgovački centar	Republika Hrvatska		<a href="http://www.gradja.hr">www.gradja.hr</a>
Gromen d.o.o.	Špedicija	Republika Hrvatska		
Hansa-flex Croatia d.o.o.	Proizvodnja i prodaja hidrauličke i pneumatske opreme	Republika Hrvatska		<a href="http://www.hansa-flex.com">www.hansa-flex.com</a>
Lesnina H d.o.o.	Prodajni centar	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lesnina.hr">www.lesnina.hr</a>
BRTVAPLAST	Gumarsko plastičarska radnja	Republika Hrvatska		<a href="http://www.brtva-plast.hr">www.brtva-plast.hr</a>
Dynomax aero d.o.o.	Proizvodnja	Sjedinjene Američke Države		
Adria čelik d.o.o.		Republika Hrvatska		
Lidl	Prodajni centar	Ostalo		<a href="http://www.lidl.hr">www.lidl.hr</a>
MGK-PACK d.d.	Tvornica ambalaže	Republika Hrvatska		<a href="http://www.mgk-pack.com">www.mgk-pack.com</a>
Vargon d.o.o.	proizvođač plastičnih cijevi i spojeva za kućnu i uličnu primjenu	Republika Hrvatska		<a href="http://www.vargon.hr">www.vargon.hr</a>
PK d.o.o.	proizvodnja kamionskih nadogradnji	Republika Hrvatska		<a href="http://pk-rijeka.hr">pk-rijeka.hr</a>
FEROTERM	Prodajni centar	Republika Hrvatska		<a href="http://www.fero-term.hr">www.fero-term.hr</a>
SINCRO d.o.o.	Proizvodnja	Talijanska Republika		<a href="http://www.sincro.hr">www.sincro.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Kraning d.o.o.	projektiranje, proizvodnju i ugradnju, radioničkih i industrijskih dizalica	Republika Hrvatska		<a href="http://www.kraning.hr">www.kraning.hr</a>
Cedar d.o.o.	Proizvodnja i izvoz primarno bukove građe	Republika Hrvatska		<a href="http://www.cedar.hr">www.cedar.hr</a>
Luka Rijeka d.d.	USLUGE U POMORSKOM PROMETU, LUČKE USLUGE, SKLADIŠTENJE ROBA I ŠPEDICIJA	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lukarijeka.hr">www.lukarijeka.hr</a>
Luka Prijevoz d.o.o.	USLUGE U POMORSKOM PROMETU, LUČKE USLUGE, SKLADIŠTENJE ROBA I ŠPEDICIJA	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lukarijeka.hr">www.lukarijeka.hr</a>
Ister d.o.o.		Republika Hrvatska		
Plinacro d.o.o.	Operator plinskoga transpotrnog sustava	Republika Hrvatska		<a href="http://www.plinacro.hr">www.plinacro.hr</a>
Rijeka-trans d.o.o.	Usluge transporta	Republika Hrvatska		<a href="http://www.rijeka-trans.hr">www.rijeka-trans.hr</a>
Vulkal d.o.o.	Prodaja guma	Republika Hrvatska		<a href="http://www.vulkal.hr">www.vulkal.hr</a>
Toma-palete d.o.o.	Proizvodnja paleta	Republika Hrvatska		<a href="http://www.toma-palete.hr">www.toma-palete.hr</a>
Tutti frutti d.o.o.	Prodaja voća i povrća	Republika Hrvatska		<a href="http://www.tutti-frutti.hr">www.tutti-frutti.hr</a>
Dukat d.d.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.dukat.hr">www.dukat.hr</a>
Plodine	Distributivni centar	Republika Hrvatska		<a href="http://www.plodine.hr">www.plodine.hr</a>
PIK Vrbovec d.d.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.pik-vrbovec.hr">www.pik-vrbovec.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Pastrino d.o.o.		Republika Hrvatska		
Pevec d.d.	Prodajno distributivni centar	Republika Hrvatska		<a href="http://www.pevec.hr">www.pevec.hr</a>
Manšped		Republika Hrvatska		<a href="http://www.spedtrans.hr">www.spedtrans.hr</a>
DSV Hrvatska d.o.o.	Transport i logistika	Republika Hrvatska		<a href="http://www.dsv.com">www.dsv.com</a>
Mick d.o.o.	Trgovina reprodukcijских materijala crne i obojane metalurgije	Republika Hrvatska		<a href="http://www.mick.hr">www.mick.hr</a>
Građa d.d.	Prodajni centar	Republika Hrvatska		<a href="http://www.gradja.hr">www.gradja.hr</a>
Galija trans d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.transport-galija.com">www.transport-galija.com</a>
Lagermax timesped d.o.o.	Logistika	Republika Austrija		<a href="http://www.lagermax-aed.hr">www.lagermax-aed.hr</a>
Coca-Cola HBC Hrvatska d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.coca-cola.hr">www.coca-cola.hr</a>
Tia-partner d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.tia-partner.hr">www.tia-partner.hr</a>
Metis d.d.	Skupljanje, reciklaža i trgovina ostataka i otpadaka	Republika Hrvatska		<a href="http://www.metis.hr">www.metis.hr</a>
Hermes d.o.o.	Armiračnica	Republika Hrvatska		<a href="http://www.hermes.com.hr">www.hermes.com.hr</a>
Jasmin maziva d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.jasmin-maziva.hr">www.jasmin-maziva.hr</a>
Velpro-centar d.o.o.	Prodajni centar	Republika Hrvatska		<a href="http://www.velpro.hr">www.velpro.hr</a>
Montcommerce d.o.o.		Savezna Republika Njemačka		<a href="http://www.montcommerce.de">www.montcommerce.de</a>



Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
C.A.K. d.o.o.	Veleprodaja prehrambenih artikala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.cak.hr">www.cak.hr</a>
Bimont d.o.o.	Izvođenje radova u građevinarstvu, brodogradnji i industriji	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bimont.net">www.bimont.net</a>
Croduxplin d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.crodux-plin.hr">www.crodux-plin.hr</a>
Orbico d.o.o.	Distribucija prehrambenih proizvoda	Republika Hrvatska		<a href="http://www.orbico.hr">www.orbico.hr</a>
AWT d.o.o.	Distributer robe široke potrošnje	Republika Hrvatska		<a href="http://www.awt.hr">www.awt.hr</a>
Filir d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.filir.hr">www.filir.hr</a>
Bitechnique d.o.o.		Ostalo		
Vodogradnja Rijeka d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.vodogradnja.hr">www.vodogradnja.hr</a>
Ferrotehna d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.ferrotehna.hr">www.ferrotehna.hr</a>
Formator d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.formator.hr">www.formator.hr</a>
Jadran-Impex d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.jax.hr">www.jax.hr</a>
Školjić plin d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.skoljicplin.hr">www.skoljicplin.hr</a>
Jadrolinija d.d.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.jadrolinija.hr">www.jadrolinija.hr</a>
Staklo Bakar d.o.o.		Republika Hrvatska		<a href="http://www.staklobakar.hr">www.staklobakar.hr</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.