

Barutana, Sisak

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Sisak
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	130.987
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	53.413
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
---	--------------------------------------	-------------	----------------	-------------------------------	----------------------	-------------------------------	---

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
46182	*	Ravno	1809_10	Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	prema procjeni
4512	*	Ravno	1809_12	Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	prema procjeni
2719	*	Ravno	1809_13	Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	prema procjeni

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³) 6,63

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³) 6,63

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Iznos komunalne naknade: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ $B = 0,5$ kn $Kz = 0,8$ $Kn = 4$ (2-10, za metalnu industriju 4) Iznos komunalne naknade = $1,60$ kn x m² Oslobađanje plaćanja komunalne naknade za proizvodnu djelatnost i novo zapošljavanje: u prvoj godini rada za 100%, 75 % u drugoj, u trećoj 50 % i u četvrtoj 25 %.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²)

Ovisno o djelatnosti, od 0,045 eura do 0,39 eura.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Iznos komunalne naknade: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ $B = 0,5$ kn $Kz = 0,8$ $Kn = 4$ (2-10, za metalnu industriju 4) Iznos komunalne naknade = $1,60$ kn x m² Oslobađanje plaćanja komunalne naknade za proizvodnu djelatnost i novo zapošljavanje: u prvoj godini rada za 100%, 75 % u drugoj, u trećoj 50 % i u četvrtoj 25 %.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Za proizvodne građevine 0,37

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)

Naknada za uređenje voda iznosi 1,05 kn/m² mjesečno za poslovne prostorije namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti, 0,30 kn/m² mjesečno za poslovne prostorije namijenjene proizvodnim i servisnim svrhama i prostorije za istraživanja i ispitivanja, 0,20 kn/m² mjesečno za otvorene poslovne prostori namijenjene obavljanju gospodarskih i drugih djelatnosti, 0,50 kn/m² mjesečno za izgrađeno te 0,10 kn/m² mjesečno za neizgrađeno građevinsko zemljište. Naknada za zaštitu voda se plaća u iznosu od 0,90 kn/m³ za ispuštenu otpadnu vodu te 0,0009 kn za ispuštenu otpadnu vodu rabljenu u procesu hlađenja

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 17 km (A3), 16 km (čvor Lekenik A11) km
Industrijski kolosijek	0,1 km
Morska luka	Rijeka, 250 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 51 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.