



Poduzetnička zona dr. Franjo Tuđman

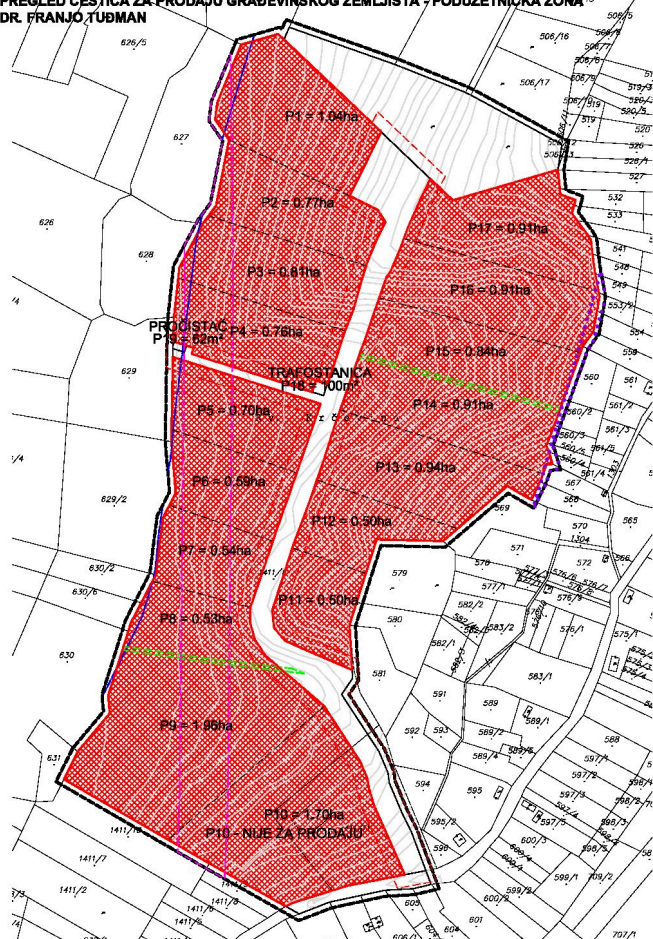
Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Kapela
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	15.600
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	12.320
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	minimalno 0,1, maksimalno 0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	maksimalno 1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	poslovne-uslužne 3 nadzemne etaže + suteran ostale 2 nadzemne etaže + suteran
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

PREGLED ČESTICA ZA PRODAJU GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA - PODUZETNIČKA ZONA¹⁹
DR. FRANJO TUĐMAN



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
10400	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
7700	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
8100	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
7600	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
7000	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
5900	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
5400	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
5300	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
10960	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
5000	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
5000	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
9400	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
9100	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
8400	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13
9100	*	Nagnuto		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,13

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³) 0,00

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³) 0,00

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²) 0,00

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, za 10 godina

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) n/p

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) n/p

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) n/p

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta km

Autocesta	A3, 57 km
Industrijski kolosijek	8 km
Morska luka	Rijeka, 250 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 85 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
VIDIK D.O.O.	nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://vidik.hr/
DM KOP D.O.O.	gradnja ostalih građevina niskogradnje	Republika Hrvatska		
NACIONAL D.O.O.	trgovinana veliko krutim, tekćim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima	Republika Hrvatska		https://nacional-bj.com/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.