



# Zona MSP-a Grubišno Polje

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grubišno Polje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	722.900
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	485.900
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	10%-60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	do 100%
Dopuštena visina gradnje (m)	najveća visina je četiri nadzemnih odnosno max.visine vijenca je 12,0m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	

## Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno nješto lptisa 1: 5000  
Izvoeno nješto plana 1:1000



Datum ispisa: 26.08.2022

## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
21300	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
24100	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
30400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
26900	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
24500	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
28100	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
41700	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
10863	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
11037	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
21426	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
24967	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
9400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
10900	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
13300	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
13200	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
33800	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
33400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
6600	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 0

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da, 100%

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,085

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,08

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,13

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,14

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

**Urbanistički plan uređenja**

Izrađen

**Detaljni plan uređenja**

Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

**Pristupna cesta**

Potrebno izraditi pristupnu cestu. županijska cesta ž-3094 Grubišno Polje- Veliki Grđevac

**Autocesta**

A3, 45 km

**Industrijski kolosijek**

Virovitica (28km) km

**Morska luka**

Rijeka, 288 km

**Zračna luka**

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 126 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PRIMA TEHNIČAR d.o.o.	proizvodnja ostalih gotovih prizvoda od metala	Republika Hrvatska		
KOMUNALAC d.o.o.	skupljanje otpada	Republika Hrvatska		<a href="https://www.komunalac-gp.hr/">https://www.komunalac-gp.hr/</a>
VODOVOD GRUBIŠNO POLJE d.o.o.	skupljanje,pročišćavanje i opskba vodom	Republika Hrvatska		<a href="https://www.vodovod-gp.hr/vodovod/">https://www.vodovod-gp.hr/vodovod/</a>
ZAGREBPETROL d.o.o.	trgovina malomotornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		<a href="http://www.zagrebpetrol.hr/">http://www.zagrebpetrol.hr/</a>
CESTE d.o.o.	gradnja cesta i autocesta	Republika Hrvatska		
ENERGOPELET d.o.o.	uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu	Republika Hrvatska		
ELEKTRANA GRUBIŠNO POLJE d.o.o.	proizvodnja električne energije	Francuska Republika	AKUO ENERGY	<a href="http://www.akuoenergy.com/en/energostatik">http://www.akuoenergy.com/en/energostatik</a>
ENERGIJAINVEST d.o.o.	proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		
OBRT ROYAL,vl. Krunoslav Kopriva	rezanje,oblikovanje i obrada kamena	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TESARSKI OBRT KOSANOVIĆ, vl. Ilija Kosanović	radovi na krovu	Republika Hrvatska		
PRIZVODNO PODUZETNIČKI INKUBATOR-Razvojna agencija AGRO	savjetovanje	Republika Hrvatska	grad Grubišno Polje	<a href="http://www.ra-agro.hr">www.ra-agro.hr</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.